

DODATOK č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2011 zo dňa 01.03.2011 uzatvorenej neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720 v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: Habba s.r.o., Nižná Pokoradz 84, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Matej Lajgút
IČO: 47 681 594
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sro, vložka číslo: 26522/S
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 8/2011 zo dňa 01.03.2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 73,51 m² v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „kvetinárstvo umelých kvetov, vencov a doplnkového tovaru“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe písomnej žiadosti podnájomníka zo dňa 05.11.2018 o zmenu názvu a právnej formy podnikateľa z Matej Lajgút, Nižná Pokoradz 84, 979 01 Rimavská Sobota na Habba s.r.o., Nižná Pokoradz 84, 979 01 Rimavská Sobota.
3. Dodatkom k zmluve o podnájme sa mení v článku I. Zmluvné strany názov a právna forma podnájomníka tak, ako to je v tomto článku uvedené a Článok III sa dopĺňa o nasledovné body:
 11. Okrem platby dohodnutej v odseku 2 písm. c) tohto článku sa podnájomník zaväzuje **do 3 pracovných dní odo dňa podpísania dodatku č. 4** zložiť na depozitný účet nájomcu č. SK61 0200 0000 0034 1572 1153, variabilný symbol č.103 15 206 03 sumu vo výške

1 360,00 €, ktorá bude slúžiť ako finančná zábezpeka pre nájomcu pre prípad neplatenia nájomného. Po ukončení podnájmu sa finančná zábezpeka použije na úhradu nedoplatkov spojených s podnájomom nebytových priestorov podľa ods. 8 tohto článku. V prípade preplatku nájomca tento vráti na účet podnájomníka.

12. V prípade že finančná zábezpeka nebude v stanovenom termíne uhradená, prenajímateľ odstúpi od zmluvy.
4. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že všetky práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy o podnájme č. 8/2011 zo dňa 01.03.2011 prechádzajú dňom 01.12.2018 na spoločnosť Habba s.r.o., Nižná Pokoradz 84, 979 01 Rimavská Sobota.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 8/2011, ktoré neboli týmto dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Habba s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Matej Lajgút
pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ