

## DODATOK č. 1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2015 zo dňa 14.07.2015  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti  
poverený výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.  
Sro, vložka č. 6849/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomník: Ivana Pohorelská, Klokočova 732, 981 01 Hnúšťa**  
v zastúpení : Ivana Pohorelská  
IČO: 43110339  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
e-mail:  
zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu v Rimavskej Sobote,  
číslo živnostenského registra 650-11114  
(ďalej len „podnájomník“)

### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 8/2015 zo dňa 14.07.2015 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 86,56 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb (prízemie) na ulici Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné č. 1931, postavenej na parcele č. KN-C 1900/8, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako prevádzkovanie servisného bodu pre spoločnosť Oriflame.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami článku IX. ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 8/2015 zo dňa 14.07.2015 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa v zmluve odo dňa **01.12.2015** mení Článok IV.

**Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa mení nasledovne:**

a) vypúšťa sa ods. 2 písm. a), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

Výška odplaty za podnájom:

Hlavný podnikateľský priestor = 16,59 €/m<sup>2</sup>/rok (64,26 m<sup>2</sup>), spoločné a sociálne zariadenie = 3,52 €/m<sup>2</sup>/rok (24,30 m<sup>2</sup>),

výška odplaty za podnájom za rok je 1.151,61 € (neuplatňuje sa DPH).

b) **vypúšťa sa ods. 2 písm. c), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**

odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavujú mesačne sumu: základ 154,29 €, DPH 11,08 €, **spolu s DPH 165,37 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

3. Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta s prehodnotením výšky nájomného na prenajaté nebytové priestory, na základe predloženej žiadosti podnájomníka zo dňa 20.11.2015.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 8/2015, ktoré neboli týmto dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**Ivana Pohorelská**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**Ivana Pohorelská**

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ