

### DODATOK č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2011 zo dňa 01.03.2011  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

#### Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti  
poverený výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,  
vložka č. 6849/S  
(ďalej len nájomca)
- Podnájomník: Matej Lajgút, Nižná Pokoradz 84, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: Matej Lajgút  
IČO: 43 805 990  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaná – Obvodný úrad v Rimavskej Sobote, odbor živnostenského podnikania -  
č. živnostenského registra 650-12382  
(ďalej len podnájomník)

#### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 8/2011 zo dňa 01.03.2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 73,51 m<sup>2</sup> v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „kvetinárstvo umelých kvetov, vencov a doplnkového tovaru“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.09.2015 prepočítaných na základe skutočných nákladov vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2014. V zmluve o podnájme sa mení článok **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**  
**vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods.2písm.b)Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, upratovanie spol. priestorov, smeti, elektrická energia - spoločné priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 152,66 € s DPH. Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods.2písm.c)Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 429,30 €, DPH 24,33 €, **spolu 453,63 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 8/2011, ktoré neboli týmto dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**Matej Lajgút**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**Matej Lajgút**

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ