

### DODATOK č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 08.09.2011  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

#### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti  
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.  
Sro, vložka č. 6849/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomník: JUDr. Mgr. Viktor Balák, Bottovo č. 27, 980 41 Dubovec**  
štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Viktor Balák  
IČO: 42 196 094  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
e-mail:  
(ďalej len podnájomník)

#### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 15/2011 zo dňa 08. 09. 2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájomu nebytové priestory o výmere 26,96 m<sup>2</sup> v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „prevádzkovanie mediačnej kancelárie a advokátskej kancelárie“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.10.2017 (na žiadosť podnájomníka). V zmluve o podnájme sa mení **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

**vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods.2písm.b)Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, upratovanie spol. priestorov, smeti, elektrická energia - spoločné

priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 101,92 € s DPH (pôvodne 58,73 €). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods.2písm.c)Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 164,01 €, DPH 15,99 €, **spolu 180,00 €** (pôvodne 136,81 €). Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivito rozpísané.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.15/2011, ktoré neboli týmto dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 29.9.2017.

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**JUDr. Mgr. Viktor Balák**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**JUDr. Mgr. Viktor Balák**

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
výkonný riaditeľ