

DODATOK č. 1

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2016 zo dňa 28.11.2016
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro, vložka č. 6849/S
(„ďalej len nájomca“)
- Podnájomník: Patrícia Vaszilyová, Cukrovarská 1604/28, 979 01 Rimavská Sobota**
v zastúpení : Patrícia Vaszilyová
IČO: 46 314 733
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaná - Okresný úrad v Rimavskej Sobote, odbor živnostenského
podnikania č. živ. registra 650-15349
(„ďalej len podnájomník“)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 8/2016 zo dňa 28.11.2016 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 82,21 m² v budove Domu služieb (prízemie) na ulici Malohontskej 1931/16A v Rimavskej Sobote, súpisné č. 1931, postavenej na parcele č. KN-C 1900/8, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako kaderníctvo.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami článku IX. ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 8/2016 zo dňa 28.11.2016 dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorý sa mení na základe súhlasu primátora mesta s delením priestoru. Zmluva sa odo dňa **01.07.2019** mení nasledovne:

V článku II. :

v bode 1) text: 82,21 m² **sa nahrádza textom:** 41,10 m²

v bode 2) text: o výmere 82,21 m² (prízemie – hlavný podnikateľský priestor 70,01 m² a spoločné a sociálne priestory o výmere 12,20 m²) **sa nahrádza textom:** o výmere 41,10 m² (prízemie – hlavný podnikateľský priestor 35,00 m² a spoločné a sociálne priestory o výmere 6,10 m²)

Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa mení nasledovne:

a) vypúšťa sa ods. 2 písm. a), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

výška odplaty za podnájom :

hlavný podnikateľský priestor, spoločné a sociálne priestory = 30 €/m²/rok (**41,10 m²** - pôvodne 82,21 m²)

výška odplaty za podnájom za rok je **1 233,15 €** - pôvodne 2466,30 € (neuplatňuje sa DPH),

b) vypúšťa sa ods. 2 písm. b), ktorý sa nahrádza nasledovným znením

okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, TUV, vodné, stočné, zrážková voda, el. energia, upratovanie a pod.) predmetné platby predstavujú mesačne **45,49 € s DPH** (pôvodne 90,97 € s DPH),

c) vypúšťa sa ods. 2 písm. c), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ **140,94 €** (pôvodne 281,83 €), DPH **7,33 €** (pôvodne 14,67 €), spolu **148,27 €** (pôvodne 296,50 €). Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané.

d) do ods. 10 sa dopĺňa písm. d):

náklady za služby, spojené s užívaním priestoru (UK, SV, smeti, ...) budú rozpočítané rovnomerne medzi obidvoch podnájomníkov rozdeleného priestoru.

Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta s delením priestoru č. MAJ/34037/19/Kel/1454 zo dňa 25.6.2019 na žiadosť podnájomníka zo dňa 30.05.2019.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 8/2016, ktoré neboli týmto dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Patrícia Vaszilyová

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Patrícia Vaszilyová

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ