

## DODATOK č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 17/2011 zo dňa 31. 10. 2011  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I.

#### Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štátutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti  
výkonný riaditeľ: JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,  
vložka č. 6849/S  
(ďalej len nájomca)
- Podnájomník:** **Slovenská Escrima Wing Tsun Organizácia (SEWTO)**  
**Rožňavská 10, 979 01 Rimavská Sobota**  
štátutárny orgán: Marian Kuvik - predseda  
IČO: 37 824 465  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len podnájomník)

### Článok II.

#### Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 17/2011 zo dňa 31. 10. 2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 156,45 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb na ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné č.1931, postavenej na parcele č. KN-C 1900/8 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „výučba bojových umení“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za poskytované služby, v súvislosti so vzniknutou situáciou ohľadom šírenia vírusu COVID 19, na základe žiadosti podnájomníka.
3. V zmluve o podnájme sa mení **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

**vypúšťajú sa ods. 2 písm. b), c) , ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods. 2 písm.b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, upratovanie - iba spol. priestory, smeti, elektrická energia - spoločné priestory a pod.). Predmetné platby predstavujú mesačne od 01. 06.2020 do 31.08.2020 sumu 5,69 € (odplata za zabezpečenie služby) – pôvodne 163,81 € (za všetky služby spolu) a od 01.09.2020 sumu 163,81 € s DPH. Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods. 2 písm c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu od 01.06.2020 do 31.08.2020 základ 17,78 €, DPH 0,95 €, **spolu 18,73 €** a od 01.09.2020 základ 150,02 €, DPH 26,83 €, **spolu 176,85 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis od 01.06.2020 a mesačný zálohový predpis od 01.09.2020, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.17/2011, ktoré neboli týmto dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 28.5.2020.

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**Slovenská Escrima Wing Tsun  
Organizácia (SEWTO)**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**Marian Kuvik**  
predseda

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
výkonný riaditeľ