

DODATOK č. 1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 11/2014 zo dňa 05. 05. 2014
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ: JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)
- Podnájomník:** **Slovenská Escrima Wing Tsun Organizácia (SEWTO)**
Rožňavská 10, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Marian Kuvik - predseda
IČO: 37 824 465
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 11/2014 zo dňa 05. 05. 2014 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 85,53 m² v budove Domu služieb na ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné č.1931, postavenej na parcele č. KN-C 1900/8 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „výučba bojových umení“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za poskytované služby, v súvislosti so vzniknutou situáciou ohľadom šírenia vírusu COVID 19, na základe žiadosti podnájomníka.
3. V zmluve o podnájme sa mení **Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

vypúšťajú sa ods. 2 písm. b), c) , ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods. 2 písm.b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, upratovanie - iba spol. priestory, smeti, elektrická energia - spoločné priestory a pod.). Predmetné platby predstavujú mesačne od 01. 06.2020 do 31.08.2020 sumu 5,69 € s DPH (odplata za zabezpečenie služby) – pôvodne 89,42 € (za všetky služby spolu) a od 01.09.2020 sumu 89,42 € s DPH. Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods. 2 písm c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu od 01.06.2020 do 31.08.2020 základ 11,87 €, DPH 0,95 €, **spolu 12,82 €** a od 01.09.2020 základ 81,69 €, DPH 14,86 €, **spolu 96,55 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis od 01.06.2020 a mesačný zálohový predpis od 01.09.2020, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.3/2014, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 28.5.2020.

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

**Slovenská Escrima Wing Tsun
Organizácia (SEWTO)**

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Marian Kuvik
predseda

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ