

DODATOK č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 21.01.2011
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 02000000001452947953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: **Šahin Hazír, Rožňavská 34, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: **Šahin Hazír**
IČO: 43 336 485
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 21.01.2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 321,56 m² v budove na ulici Daxnerovej č. 2 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 470, postavenej na parcele č. KN-C 304, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako pohostinské zariadenie.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami článku VIII. ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 21.01.2011 dohodli na tomto dodatku č. 3, ktorým sa v zmluve odo dňa **01.03.2015** mení Článok I. a Článok III nasledovne:

Článok I. Predmet a účel nájmu sa mení nasledovne:

a) **vypúšťa sa ods. 1, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**

Mesto Rimavská Sobota je vlastníkom nebytových priestorov o výmere 321,56 m² v budove na ulici Daxnerovej č. 2 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 470, postavenej na parcele č. KN-C 304, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota.

b) **vypúšťa sa ods. 2, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 23/2008 zo dňa 4.3.2008 a uznesenia č. 106/2011 zo dňa 14. 09. 2011 boli nebytové priestory charakterizované v odseku 1. tohto článku prenechané nájomnou zmluvou do nájmu Mestskej bytovej správy, s.r.o., Rimavská Sobota. Nájomca so súhlasom vlastníka prenecháva predmetné nebytové priestory o výmere 104,72 m² (prízemie), letná terasa 157,50 m², zadný dvor 59,34 m² do podnájmu podnájomníkovi za nižšie uvedených podmienok. Podnájomník bude uvedené priestory využívať ako pohostinské zariadenie.

Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa mení nasledovne:

a) vypúšťa sa ods. 2 písm. a), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

Výška odplaty za podnájom:

pohostinstvo = 89,62 m², soc. zariadenie a spoločné priestory = 15,10 m²,
letná terasa = 157,50 m² – bezodplatne, zadný dvor = 59,34 m², - bezodplatne,
výška odplaty za podnájom za rok je 2 718,84 € (neuplatňuje sa DPH).

b) vypúšťa sa ods. 2 písm. c), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavujú mesačne sumu: základ 449,91 €, DPH 44,66 €, **spolu s DPH 494,57 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

3. Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe ústnej dohody o znížení výmery prenechaných nebytových priestorov uzatvorenej medzi nájomcom a podnájomníkom dňa 05.02.2015.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 5/2011, ktoré neboli týmto dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Šahin Hazír

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Šahin Hazír

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ