

# ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

## I. Zmluvné strany

### Ubytovateľ :

Obchodné meno : **Mestská bytová správa s.r.o.**  
Sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č.:6849/S  
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ  
Výkonný riaditeľ : Ing. Igor Olšiak  
IČO: 36 045 888  
IČ DPH: SK2020075475  
DIČ: 2020075475  
Bank. spojenie: VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota  
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953

### Ubytovaný:

**Jozef Petrusz, Dr. V. Clementisa 249/3, 979 01 Rimavská Sobota**  
v zastúpení: Jozef Petrusz  
narodený:  
rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v objekte nachádzajúcom sa v Rimavskej Sobote na Hlavnom námestí č.11, súpisné číslo 30, v apartmáne č. A/3.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a v stanovených splátkach.
3. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na **dobu určitú od 01.02.2023 do 30.11.2023**

## III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za prechodné ubytovanie bola stanovená na základe uznesenia MsR č. 44/2007 zo dňa 23.10.2007 nasledovne:  
a/ ubytovanie : 132,77 € /mesiac  
zálohové platby za dodávku energií:  
a/ studená voda 45,23 €/mesiac  
b/ el. energia -spoločné priestory 17,00 €/mesiac  
c/ komunálny odpad 25,00 €/mesiac  
**Mesačná platba spolu: 220,00 eur** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je mesačný zálohový predpis od 01.02.2023).

2. Dohodnutú platbu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy bude ubytovaný uhrádzať ubytovateľovi mesačne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby ubytovaný uvedie ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Povinnosť platiť odplatu za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním vzniká dňom 01.02.2023.
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s ubytovaním vykoná ubytovateľ podľa platných predpisov do 31. mája nasledujúceho roka a zašle ho ubytovanému, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný nedoplatok. V prípade preplatku, tento ubytovateľ vráti na účet ubytovaného uvedený v článku I. tejto zmluvy.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaný je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia ubytovacieho poriadku,
  - b) dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy,
  - c) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
  - d) v prípade vzniku škody v ubytovacích priestoroch túto bezodkladne oznámiť ubytovateľovi.
3. Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny v ubytovacích priestoroch a premiestňovať inventár.
4. Ubytovateľ je povinný:
  - a) odovzdať ubytovanému ubytovacie priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - b) zaistiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
5. Upratovanie priestorov si počas ubytovania ubytovaný zabezpečí sám.

#### **V.**

#### **Ukončenie zmluvy**

1. K ukončeniu zmluvy pred dohodnutým zmluvným termínom môže dôjsť :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy v zmysle § 759 Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak ubytovaný napriek výstrahe ubytovateľa porušuje dobré mravy, prípadne porušuje svoje zmluvné povinnosti. Takáto výpoveď je účinná okamžikom jej doručenia ubytovanému.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu je ubytovaný povinný odovzdať ubytovacie priestory ubytovateľovi najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu. Ak sa zavinením ubytovaného odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom alebo ubytovateľom stanovenom termíne, je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €**, pričom náhrada škody vzniknutej ubytovateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak ubytovaný neodovzdá po skončení zmluvného vzťahu ubytovacie priestory, je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do ubytovacích priestorov i bez povolenia ubytovaného, vypratať ho a uložiť tam nachádzajúce sa veci patriace ubytovanému do úschovy tretej osoby na náklady ubytovaného. Miesto uloženia vypratých vecí ubytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi ubytovanému.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Vlastník nebytových priestorov súhlasí, aby podnájomník odoberal elektrickú energiu.
3. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 a ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Ubytovateľ dostane 1 vyhotovenie, ubytovaný 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa

Ubytovateľ:

**Mestská bytová správa s.r.o.**

Ubytovaný:

**Jozef Petrusz**

.....  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Jozef Petrusz**

.....  
**Ing. Igor Olšiak**  
výkonný riaditeľ spoločnosti