

DODATOK č. 5

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 65/2008 zo dňa 17.03.2008
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro, vložka č. 6849/S
(„ďalej len nájomca“)

Podnájomník: Tatiana Benadová, Športová 6/39, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Tatiana Benadová
IČO: 41 307 402
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 65/2008 zo dňa 17.03.2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 16,78 m² (prízemie) v budove na Ul. SNP 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavené na parcele č. KN C 294/1, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „Holičstvo – prevádzka zaradená ako služby ostatné“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.09.2019 prepočítaných na základe skutočných nákladov vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2018. V zmluve o podnájme sa mení **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods.2písm.b)Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, upratovanie spol. priestorov, smeti, elektrická energia - spoločné priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 70,80 € s DPH (pôvodne 50,95 €). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods.2písm.c)Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 85,53 €, DPH 8,47 €, **spolu 94,00 €** (pôvodne 74,15 €). Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivito rozpísané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 65/2008, ktoré neboli týmto dodatkom č. 5 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Tatiana Benadová

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Tatiana Benadová

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ