

## **DODATOK č. 7**

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 70/2008 zo dňa 17.03.2008  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov**

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti  
poverený výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,  
vložka č. 6849/S  
(ďalej len nájomca)

**Podnájomník: Regionálne združenie miest a obcí Gemera a Malohontu, Povstania 15,  
979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: Mgr. Marian Habovčík  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len podnájomník)

### **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 70/2008 zo dňa 17.03.2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 35,85 m<sup>2</sup> (1. poschodie) v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „kancelária“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.12.2019 prepočítaných na základe skutočných nákladov vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2018. V zmluve o podnájme sa mení **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**  
**vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods.2písm.b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, upratovanie spol. priestorov, smeti, elektrická energia - spoločné priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 150,00 € s DPH (pôvodne 99,89 €). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods.2písm.c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 126,66 €, DPH 23,34 €, **spolu 150,00 €** (pôvodne 99,89 €). Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivito rozpisané.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 70/2008, ktoré neboli týmto dodatkom č. 7 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 15.10.2019.

Nájomca:

Podnájomník:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

**Regionálne združenie miest a obcí  
Gemera a Malohontu**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

-----  
**Mgr. Marian Habovčík**

pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
výkonný riaditeľ spoločnosti