

DODATOK č. 5

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2011 zo dňa 01.03.2011 uzatvorenej neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720 v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: Habba s.r.o., Nižná Pokoradz 84, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Matej Lajgút
IČO: 47 681 594
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sro, vložka číslo: 26522/S
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 8/2011 zo dňa 01.03.2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 73,51 m² v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „kvetinárstvo umelých kvetov, vencov a doplnkového tovaru“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.12.2019 prepočítaných na základe skutočných nákladov vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2018. V zmluve o podnájme sa mení článok **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods.2písm.b)Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie,

vodné, stočné, upratovanie spol. priestorov, smeti, elektrická energia - spoločné priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 204,03 € s DPH (pôvodne 152,66 €). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods.2písm.c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájmom spolu predstavuje mesačne sumu základ 472,66 €, DPH 32,34 €, **spolu 505,00 €** (pôvodne 453,63 €), neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpisané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 8/2011, ktoré neboli týmto dodatkom č. 5 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 15.10.2019.

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Habba s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Matej Lajgút
pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ