

## DODATOK č. 5

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 67/2008 zo dňa 17.03.2008  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti  
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.  
Sro, vložka č. 6849/S  
(„ďalej len nájomca“)

**Podnájomník: Helena Múčiková, Por. Ušiaka 3/29, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: Helena Múčiková  
IČO: 30 435 234  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len podnájomník)

### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 67/2008 zo dňa 17.03.2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 8,39 m<sup>2</sup> (prízemie) v budove na Ul. SNP 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN C 294/1, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „Holičstvo – prevádzka zaradená ako služby ostatné“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.09.2019 prepočítaných na základe skutočných nákladov, vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2018. V zmluve o podnájme sa mení **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

**vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods.2písm.b)Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, smeti). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 36,40 € s DPH (pôvodne 25,47 €). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods.2písm.c)Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 43,62 €, DPH 4,40 €, **spolu 48,02 €** (pôvodne 37,09 €). Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivito rozpísané.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 67/2008, ktoré neboli týmto dodatkom č. 5 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**Helena Múčiková**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**Helena Múčiková**

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
výkonný riaditeľ