

DODATOK č. 3

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 3/2012 zo dňa 27. 12. 2011
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: Július Slezák, Sušany č. 307, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
štatutárny orgán: Július Slezák
IČO: 46 476 920
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail:
zapísaný – Obvodný úrad v Lučenci, odbor živnostenského podnikania -
č. živnostenského registra 640-15768
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 3/2012 zo dňa 27. 12. 2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 8,39 m² v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.09.2019, prepočítaných na základe skutočných nákladov vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2018. V zmluve o podnájme sa mení **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods.2písm.b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu

(kúrenie, vodné, stočné, smeti). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 36,40 € s DPH (pôvodne 25,47 €). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods.2písm.c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 43,60 €, DPH 4,40 €, **spolu 48,00 €** (pôvodne 37,07 €). Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 3/2012, ktoré neboli týmto dodatkom č. 3 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Július Slezák

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Július Slezák

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ