

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. A/1
uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ :

Obchodné meno : **Mestská bytová správa s.r.o.**
Sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.:6849/S
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ
IČO: 36 045 888
IČO DPH: SK2020075475
DIČ: 2020075475
Bank. spojenie: VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953

Ubytovaná:

Meno : **Magdaléna Sedmíková**
Adresa: Škultétyho 12, 979 01 Rimavská Sobota
Dát. narodenia:
Číslo OP:

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanej prechodné ubytovanie v objekte nachádzajúcom sa v Rimavskej Sobote na Hlavnom námestí č.11, súpisné číslo 30, v apartmáne č. A/1.
2. Ubytovaná sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatok za ubytovanie v stanovenej výške a v stanovenom termíne.
3. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na **dobu určitú od 15.08.2016 do 24.08.2016.**

III.
Cena a platobné podmienky

1. Cena za prechodné ubytovanie bola stanovená na základe uznesenia MsR č. 44/2007 zo dňa 23.10.2007 nasledovne:
a/ ubytovanie 132,78 € /mesiac (aliquotne za počet dní ubytovania)
platba za dodávku energií:
a/ podľa skutočnej spotreby vody
b/ podľa skutočnej spotreby elektrickej energie

Platba za ubytovanie a spotrebu energií bude vyúčtovaná na základe faktúry od dodávateľa do 15 dní od ukončenia ubytovania.

2. Dátum splatnosti bude uvedený na faktúre.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaná má právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaná je povinná:
 - a) dodržiavať ustanovenia ubytovacieho poriadku,
 - b) dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy,
 - c) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - d) v prípade vzniku škody v ubytovacích priestoroch túto bezodkladne oznámiť ubytovateľovi.
3. Ubytovaná nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny v ubytovacích priestoroch a premiestňovať inventár.
4. Ubytovateľ je povinný:
 - a) odovzdať ubytovanej ubytovacie priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zaistiť ubytovanej nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

V.

Ukončenie zmluvy

1. K ukončeniu zmluvy pred dohodnutým zmluvným termínom môže dôjsť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v zmysle § 759 Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak ubytovaná napriek výstrahe ubytovateľa porušuje dobré mravy, prípadne porušuje svoje zmluvné povinnosti. Takáto výpoveď je účinná okamžikom jej doručenia ubytovanej.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu je ubytovaná povinná odovzdať ubytovacie priestory ubytovateľovi najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu. Ak sa zavinením ubytovanej odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom alebo ubytovateľom stanovenom termíne, je ubytovaná povinná zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €**, pričom náhrada škody vzniknutej ubytovateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak ubytovaná neodovzdá po skončení zmluvného vzťahu ubytovacie priestory, je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do ubytovacích priestorov i bez povolenia ubytovanej, vypratať ich a uložiť tam nachádzajúce sa veci patriace ubytovanej do úschovy tretej osoby na náklady ubytovanej. Miesto uloženia vypratých vecí ubytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi ubytovanej.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa

Ubytovateľ:

Mestská bytová správa s.r.o.

Ubytovaná:

Magdaléna Sedmíková

.....
JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

.....
Magdaléna Sedmíková

.....
JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonom funkcie
výkonného riaditeľa spoločnosti