

ZMLUVA O PRENÁJME VOĽNEJ PLOCHY č. 6/2016

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z.č. 40 / 1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva"), medzi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
Poverený výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(„ďalej len nájomca“)

Podnájomník: **Úrad pre inkaso pohľadávok s.r.o. v skratke ÚPIP s.r.o.,
P. Rádayho 8, 984 01 Lučenec**
v zastúpení: Robert Gonda, konateľ
IČO: 50 326 449
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 29832/S
(„ďalej len podnájomník“)

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy v časti oplotenia prislúchajúceho k budove bývalej reštaurácie „GEMER“ od ulice Jesenského v Rimavskej Sobote na hranici parc. č. KN C 296/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 690 m², na LV 2959, v k.ú. Rimavská Sobota za účelom umiestnenia reklamnej tabule.
2. Reklamná tabuľa o rozmerov 1,5 m x 1 m (1,50 m²) bude umiestnená vo výklenku oplotenia, vpravo od vstupnej brány do dvora.
3. Zmluva sa uzatvára na základe písomného súhlasu Mesta Rimavská Sobota ako vlastníka nehnuteľného majetku vydaného dňa 05.09.2016 pod číslom MAJ/2016/EI/28923.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom plochy podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, v súlade so stanoviskom Primátora mesta Rimavská Sobota zo dňa 3.8.2016 v sume **100,00 € /rok**.
2. Cenu za prenájom plochy sa podnájomník zaväzuje uhradiť na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s., pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej **v prvom mesiaci bežného roka** s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre (vždy do 15. dňa). **Alikvotná časť nájomného za obdobie od 16.09.2016 do 31.12.2016 je splatná pri podpise nájomnej zmluvy v sume 29,20 €. Počnúc dňom 1.1.2017 výška nájmu 100,00 €/rok.**

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 16.09.2016**.
2. Prenájom sa môže pred uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý skončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej o zmluvných strán v 1 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
3. Podnájomník sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu odstráni reklamnú tabuľu z oplotenia prislúchajúceho k budove bývalej reštaurácie „GEMER“ a uvedie ju do pôvodného stavu (do 30 dní). V prípade, že to podnájomník neurobí, reklamnú tabuľu odstráni nájomca na náklady podnájomníka.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky potrebné materiály ako aj samotné vyhotovenie reklamy sa podnájomník reklamnej plochy zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady.
2. Montážne práce je potrebné vykonať v súlade s pokynmi oddelenia stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy MsÚ Rimavská Sobota a v súlade so stavebným zákonom. V prípade poškodenia vonkajšej fasády oplotenia je podnájomník povinný ju na vlastné náklady opraviť.
3. Bezchybný stav, opravu a údržbu reklamy počas doby prenájomu zabezpečuje podnájomník reklamnej plochy na vlastné náklady.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

**Úrad pre inkaso pohľadávok s.r.o.
v skratke ÚPIP s.r.o.**

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Robert Gonda
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonom funkcie
výkonného riaditeľa spoločnosti