

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Ubytovateľ :

Obchodné meno : **Mestská bytová správa s.r.o.**
Sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.:6849/S
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ
Poverený výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
IČ DPH: SK2020075475
DIČ: 2020075475
Bank. spojenie: VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953

Ubytovaní:

Meno : **Tomáš Trabalik**
Adresa: Štefánikova 236/58, Námestovo
Dát. narodenia:
Číslo OP:
Meno : **Erik Miklovič**
Adresa: Československej armády 36, Horná Streda
Dát. narodenia:
Číslo OP:
Meno : **Peter Vasilko**
Adresa: Slovenská Kajňa č. 137
Dát. narodenia:
Číslo OP:

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovaným prechodné ubytovanie v objekte nachádzajúcom sa v Rimavskej Sobote na Hlavnom námestí č.11, súpisné číslo 30, v apartmáne č. A/3.
2. Ubytovaní sa zaväzujú zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a v stanovených splátkach.
3. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na **dobu určitú od 11.08.2016 do 30.11.2016.**

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prechodné ubytovanie bola stanovená na základe uznesenia MsR č. 44/2007 zo dňa 23.10.2007 nasledovne:

a/ ubytovanie 132,77 € /mesiac
zálohové platby za dodávku energií:

a/ spotreba vody 15,- €/mesiac

b/ spotreba elektrickej energie 92,23,- €/mesiac

Mesačná platba spolu: 240,00 eur (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je mesačný zálohový predpis od 11.8.2016 a mesačný zálohový predpis od 1.9.2016, ktorý bude vyhotovený na Tomáša Trabalika, Štefánikova 236/58, Námestovo). Mesačné zálohové platby budú vyúčtované na základe faktúr od dodávateľov do 3 mesiacov po odovzdaní apartmánu. Vyúčtovanie služieb bude zaslané na Tomáša Trabalika, Štefánikova 236/58, Námestovo. **Variabilný symbol pre mesačné zálohové platby: 0311120406**. Nedoplatok za vyúčtovanie sa ubytovaní zaväzujú uhradiť do 30 dní od jeho doručenia, variabilný symbol = číslo faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaní majú právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaní sú povinní:
 - a) dodržiavať ustanovenia ubytovacieho poriadku,
 - b) dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy,
 - c) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - d) v prípade vzniku škody v ubytovacích priestoroch túto bezodkladne oznámiť ubytovateľovi.
3. Ubytovaní nesmú bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny v ubytovacích priestoroch a premiestňovať inventár.
4. Ubytovateľ je povinný:
 - a) odovzdať ubytovaným ubytovacie priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zaistiť ubytovaným nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
5. Upratovanie priestorov si počas ubytovania ubytovaní zabezpečia sami.

V.

Ukončenie zmluvy

1. K ukončeniu zmluvy pred dohodnutým zmluvným termínom môže dôjsť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v zmysle § 759 Občianskeho zákonníka.
2. Ubytovateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak ubytovaní napriek výstrahe ubytovateľa porušujú dobré mravy, prípadne porušujú svoje zmluvné povinnosti. Takáto výpoveď je účinná okamžikom jej doručenia ubytovaným.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu sú ubytovaní povinní odovzdať ubytovacie priestory ubytovateľovi najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu. Ak sa zavinením ubytovaných odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom alebo ubytovateľom stanovenom termíne, sú ubytovaní povinní zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €**, pričom náhrada škody vzniknutej ubytovateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak ubytovaní neodovzdajú po skončení zmluvného vzťahu ubytovacie priestory, je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do ubytovacích

priestorov i bez povolenia ubytovaných, vypratať ich a uložiť tam nachádzajúce sa veci patriace ubytovaným do úschovy tretej osoby na náklady ubytovaných. Miesto uloženia vypratých vecí ubytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi ubytovaným.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach. Ubytovateľ dostane 1 vyhotovenie, ubytovaní 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa 11.8.2016.

Ubytovateľ:

Ubytovaní:

Mestská bytová správa s.r.o.

.....
JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

.....
Tomáš Trabalík

.....
JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonom funkcie
výkonného riaditeľa spoločnosti

.....
Erik Miklovič

.....
Peter Vasilko