

## DODATOK č. 1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 24/2012 zo dňa 07.12.2012  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca :** Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota  
štátutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti  
poverený výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.  
Sro, vložka č. 6849/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomník:** **Juliana Bogdanová, Sedliacka 16/49, 979 01 Rimavská Sobota**  
v zastúpení : **Juliana Bogdanová**  
narodená:  
rodné číslo:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len „podnájomník“)

### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 24/2012 zo dňa 07.12.2012 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 18,20 m<sup>2</sup> v bytovom dome na ul. Sedliackej č. 14,16 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 123, postavenej na parcele č. KN-C 241/3, vedenej na LV č. 2674 pre katastrálne územie Tomašová. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „skladovací priestor“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.09.2015 prepočítaných na základe skutočných nákladov vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2014. V zmluve o podnájme sa mení článok **Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

**Vypúšťa sa odsek č.2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods.2 písm.b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie). Predmetné platby predstavujú mesačne od 01.09.2015 sumu 20,00 € s DPH.

ods.2 písm.c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 44,36 €, DPH 3,33 €, **spolu 47,69 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 24/2012, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**Juliana Bogdanová**

---

**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

---

**Juliana Bogdanová**

pečiatka a podpis podnájomníka

---

**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ