

### DODATOK č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 8/2015 zo dňa 14.07.2015  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

#### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca :** Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota  
štátutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti  
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.  
Sro, vložka č. 6849/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Podnájomník:** Ivana Pohorelská, Lesná 5500/22, 979 01 Rimavská Sobota  
v zastúpení : Ivana Pohorelská  
IČO: 43110339  
DIČ: 1076553896  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 2187 9729  
e-mail: ivanapohorelska@gmail.com  
zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu v Rimavskej Sobote,  
číslo živnostenského registra 650-11114  
(ďalej len „podnájomník“)

#### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 8/2015 zo dňa 14.07.2015 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 86,56 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb (prízemie) na ulici Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné č. 1931, postavenej na parcele č. KN-C 1900/8, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako prevádzkovanie servisného bodu pre spoločnosť Oriflame.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.07.2017 prepočítaných na základe skutočných nákladov vzniknutých z vyúčtovania služieb za rok 2016. V zmluve o podnájme sa mení článok **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

**vypúšťa sa ods. 2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods.2písm.b)Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, upratovanie spol. priestorov, smeti, elektrická

energia - spoločné priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 90,03 € s DPH (pôvodne 69,40 €). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.  
ods.2písm.c)Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájmom spolu predstavuje mesačne sumu základ 171,48 €, DPH 14,52 €, **spolu 186,00 €** (pôvodne 165,37 €). Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 8/2015, ktoré neboli týmto dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 8.6.2017.

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**Ivana Pohorelská**

---

**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

---

**Ivana Pohorelská**

pečiatka a podpis podnájomníka

---

**JUDr. Zoltán Koós**  
výkonný riaditeľ spoločnosti