

ZMLUVA O UBYTOVANÍ
uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ :

Obchodné meno :	Mestská bytová správa s.r.o.
Sídlo:	Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka č.:6849/S
Štatutárny orgán:	JUDr. Jozef Šimko, konateľ
Výkonný riaditeľ :	JUDr. Zoltán Koós
IČO:	36 045 888
IČ DPH:	SK2020075475
DIČ:	2020075475
Bank. spojenie:	VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu:	SK57 0200 0000 0014 5294 7953
Kontaktná osoba :	JUDr. Zoltán Koós, výkonný riaditeľ
Mobil :	0903 567 277
E-mail :	konatel@msbs.sk

Ubytovaní:

1. **VALERI KURIDZE** (Gruzínsko), narodený:
Adresa: Košice okolie-Haniska 273, 04457 Košice číslo dokladu totožnosti:
2. **MILOŠ SEKULIČ**, narodený:
Adresa: Veljka Dugoseviča 134/2, Ruma, Serbia číslo dokladu totožnosti:
3. **DEJAN LAČARAK**, narodený:
Adresa: Petra Drapsina 112/a, Silbas, Serbia číslo dokladu totožnosti:

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovaným prechodné ubytovanie v objekte nachádzajúcom sa v Rimavskej Sobote na Hlavnom námestí č.11, súpisné číslo 30, v apartmáne č. A/1.
2. Ubytovaní sa zaväzujú zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a v stanovených splátkach.
3. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na **dobu určitú od 06.03.2017 do 30.5.2017**
4. Každý jednotlivец uhradí po **25,- €** pred nástupom na ubytovanie v pokladni MsBS, s.r.o. ktorá suma je záloha na upratovanie a poškodenie apartmánu a predmetov v apartmáne. Daná záloha bude vrátená pri odovzdaní apartmánu v prípade, že bude apartmán uvedený do pôvodného stavu, bez poškodenia a uprataný. V prípade, že apartmán nebude dostatočne uprataný a uvedený do pôvodného stavu, záloha nebude ubytovaným vrátená a bude použitá na zabezpečenie upratania priestoru a uvedenia do pôvodného stavu.

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za prechodné ubytovanie bola stanovená na základe uznesenia MsR č. 44/2007 zo dňa 23.10.2007 nasledovne:
 - a/ ubytovanie 132,77 € /mesiaczálohové platby za dodávku energií:
 - a/ spotreba vody 15,- €/mesiac
 - b/ spotreba elektrickej energie 152,23,- €/mesiac**Mesačná platba spolu: 300,00 eur.**
 - 1.) VALERI KURIDZE mesačne po 100 €
 - 2.) MILOŠ SEKULIČ mesačne po 100 €
 - 3.) DEJAN LAČARAK mesačne po 100 €Mesačné zálohové platby je potrebné uhrádzať mesiac vopred na účet **SK57 0200 0000 0014 5294 7953**, variabilný symbol **0311120615** alebo do pokladne v sídle spoločnosti ubytovateľa na Mestskej bytovej správe, s.r.o. ul. Tržná č. 2 v Rimavskej Sobote.

Končené vyúčtovanie bude vykonané na základe faktúr od dodávateľov do 31.5. 2018. Vyúčtovanie služieb bude zaslané všetkým ubytovaným na adresu trvalého pobytu.

Variabilný symbol pre mesačné zálohové platby a vyúčtovanie: 0311120615.
2. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s ubytovaním vykoná ubytovateľ podľa platných predpisov do 31. mája nasledujúceho roka a zašle ho ubytovaným, ktorí najneskôr do 30 dní uhradia vyúčtovaný nedoplatok, každý pomernou časťou (výška nedoplatku :počet ubytovaných). V prípade preplatku, tento ubytovateľ vráti poštovou poukážkou pomernou časťou (výška preplatku : počet ubytovaných) na adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovatelia majú právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek vstúpiť do ubytovacích priestorov za účelom údržby ako aj kontroly za či ubytovaní užívajú priestory v súlade s touto zmluvou
3. Ubytovatelia sú povinní:
 - a) dodržiavať ustanovenia ubytovacieho poriadku,
 - b) dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy,
 - c) zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - d) v prípade vzniku škody v ubytovacích priestoroch túto bezodkladne oznámiť ubytovateľovi.
4. Ubytovatelia nesmú bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny v ubytovacích priestoroch a premiestňovať inventár.
5. Ubytovaním je zakázané ubytovávať ďalšie osoby bez súhlasu ubytovateľa.
6. Ubytovateľ je povinný:
 - a) odovzdať ubytovaným ubytovacie priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) zaistiť ubytovaným nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Upratovanie priestorov si počas ubytovania ubytovaní zabezpečia sami.

V. Ukončenie zmluvy

1. K ukončeniu zmluvy pred dohodnutým zmluvným termínom môže dôjsť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v zmysle § 759 Občianskeho zákonníka.

2. Ubytovateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak ubytovaní napriek výstrahe ubytovateľa porušujú dobré mravy, prípadne porušujú svoje zmluvné povinnosti. Takáto výpoveď je účinná okamžikom jej doručenia ubytovaným.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu sú ubytovaní povinní odovzdať ubytovacie priestory ubytovateľovi najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu. Ak sa zavinením ubytovaných odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom alebo ubytovateľom stanovenom termíne, sú ubytovaní povinní zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €**, pričom náhrada škody vzniknutej ubytovateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak ubytovaní neodovzdajú po skončení zmluvného vzťahu ubytovacie priestory, je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do ubytovacích priestorov i bez povolenia ubytovaných, vypratať ich a uložiť tam nachádzajúce sa veci patriace ubytovaným do úschovy tretej osoby na náklady ubytovaných. Miesto uloženia vypratých vecí ubytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi ubytovaným.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach. Ubytovateľ dostane 1 vyhotovenie, ubytovaní 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa 6.3.2017.

Ubytovateľ:

Ubytovaní:

.....
JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

.....
VALERI KURIDZE

.....
JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ spoločnosti

.....
MILOŠ SEKULIČ

.....
DEJAN LAČARAK