

DODATOK č. 1

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 4/2020 zo dňa 30.10.2020
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štátutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro, vložka č. 6849/S
(ďalej len „nájomca“)
- Podnájomník: Oáza zdravia Ing. Peter Haás, Sobôtka 106, 979 01 Rimavská Sobota**
v zastúpení : Ing. Peter Haás
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail: haasovci@gmail.com
zapísaná - Okresný úrad v Rimavskej Sobote, odbor živnostenského
podnikania č. Žo-2003/32241/2/KER, č. živ. registra 609-9288
(„ďalej len podnájomník“)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 4/2020 zo dňa 30.10.2020 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 17,08 m² v budove Domu služieb (prízemie) na ulici Malohontskej 1931/16A v Rimavskej Sobote, súpisné č. 1931, postavenej na parcele č. KN-C 1900/8, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako obchod.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami článku IX. ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 4/200 zo dňa 30.10.2020 dohodli na tomto dodatku č. 1,

ktorý sa mení na základe súhlasu primátora mesta, stavebné úpravy-vybúranie priečky. Zmluva sa odo dňa **01.02.2021** mení nasledovne:

V článku II. :

v bode 2) text: o výmere 17,08 m² (prízemie – hlavný podnikateľský priestor 17,08 m²)
sa nahrádza textom: o výmere 17,08 m² (prízemie – hlavný podnikateľský priestor, obchod 8,48m² a skladový priestor o výmere 8,60 m²)

Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa mení nasledovne:

a) **vypúšťa sa ods. 2 písm. a), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**

výška odplaty za podnájom :

hlavný podnikateľský priestor-obchod = 56,42 €/m²/rok (zmysle VZN II. zóna)

skladový priestor = 39,83 €/m²/rok (zmysle VZN II. zóna)

výška odplaty za podnájom za rok je **821,00 €** (pôvodne 963,65 €, neuplatňuje sa DPH),

b) **ods. 2 písm. b), ostáva nezmenené**

okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné,) predmetné platby predstavujú mesačne **15,86 € s DPH**

c) **vypúšťa sa ods. 2 písm. c), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**

odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ **81,63 €** (pôvodne 93,51 €), DPH 2,65 € (pôvodne 2,65 €), spolu **84,28 €** (pôvodne 96,16 €). Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané.

Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta zo dňa 06.11.2020 č. MAJ/-ABr-9293/2020-26396/2020. Súhlas realizovať stavebné úpravy - vybúranie priečky v nebytových priestoroch Dome služieb na Ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 4/2020, ktoré neboli týmto dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Oáza zdravia Ing. Peter Haás

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Ing. Peter Haás

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ