

DODATOK č. 7

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 30/2008 zo dňa 17.03.2008
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štátutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro, vložka č. 6849/S
(ďalej len „nájomca“)
- Podnájomník: Júlia Nováková JUNO, Daxnerova 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štátutárny orgán : **Júlia Nováková**
IČO: 34 853 961
DIČ: 1036783099
IČ DPH:
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pob. Rimavská Sobota
číslo účtu: SK75 0900 0000 00038 015 3390
zapísaná – Obvodný úrad v Rimavskej Sobote, odbor živnostenského podnikania -
č. živnostenského registra 609-7146
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 30/2008 zo dňa 17.03.2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 436,50 m² v budove na ul. Daxnerovej č. 2 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 470, postavenej na parcele č. KN-C 304, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „jedáleň a vývarovňa“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu úpravy zálohových platieb za služby od 01.01.2022, nakoľko nebytový priestor nie je vykurovaný. V zmluve o podnájme sa mení článok **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby nasledovne:**

Vypúšťa sa odsek č.2 písm. b), c), ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods.2 písm. b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu

(vodné, stočné). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 85,26 € s DPH. Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať .

ods.2 písm.c) Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 507,82 €, DPH 14,21 €, **spolu 522,03 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 30/2008, ktoré neboli týmto dodatkom č. 7 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Júlia Nováková JUNO

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Júlia Nováková

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ spoločnosti