

CENNÍK za služby vykonávané MsBS s.r.o. pre bytové domy v súvislosti s obnovou bytového domu

Položka 1.

Za účasť na schôdzi vlastníkov v prípade potreby viac ako 1 x za bežný rok bez DPH 30,- € za každú nasledujúcu schôdzu (s DPH 36 €) - za každú schôdzu bude vystavená odberateľská faktúra s prílohami o účasti správcu a predkladaných dokumentoch

Komentár k položke 1:

V zmysle zákon č. 182/1993 Z.z. v platnom znení o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správca v zmysle § 8b ods.1 písm. g je povinný zvolať schôdzu vlastníkov podľa potreby, najmenej raz za rok.

V prípade ak požiada 1/4 vlastníkov zvolanie domovej schôdze vlastníkov bytových domov opakovane oceňujeme každú nasledujúcu schôdzu výškou poplatku 30,- € + DPH 36 € (súvisí so zvýšením nákladov na prípravu materiálov na schôdzu vlastníkov + mzdové náklady zamestnancov správcu - schôdze konajúce sa po pracovnej dobe - po 17.00 hod.)

Položka 2.

Za vybavenie a sledovanie úveru po celú dobu splatnosti - jednorázovo na základe odberateľskej faktúry od 40 € do 80 € bez DPH za byt pri jednom úvere,, v prípade viacerých úverov pri každom ďalšom 1/2 z fakturovanej sumy za prvý úver (s DPH od 48 € do 96 €)

Komentár k položke 2. : Za vybavovanie úveru si banka účtuje odplatu 0.5 až 1 % z výšky úveru + bytový dom platí po celú dobu splatnosti banke úroky a poplatky za vedenie úverového účtu; Projektant, si za vypracovanie projektu účtuje 56,45 €/byt, obdobne stavebný dozor - do výšky 1,5 % z objemu investičného zámeru; finančný poradca 166,- €/byt.

Pri našej ponuka sa riadime zásadou - čím väčší dom s vyšším počtom vlastníkov, tým menej zaplatia na tomto poplatku; v prípade dvoch a viacerých úverov (za 2. a 3. úver z dohodnutej odmeny z prvého úveru) -výška poplatku bude závislá od posúdenia správcu podľa množstva predkladaných podkladov pre banku.

Správca zabezpečuje za BD vypracovanie žiadosti o úver, robí prepočet návratnosti, dohaduje podmienky s bankou, zabezpečuje splnenie dohodnutých podmienok, podpisuje úverové a zabezpečovacie zmluvy, zabezpečuje čerpanie úveru, nastavuje aktuálnu tvorbu FO spolu s tlačou aktuálneho zálohového predpisu a distribuuje ho vlastníkom, následne zabezpečuje splácanie úveru; plní dohodnuté podmienky s bankou - po celú dobu splácania úveru polročne predkladá informácie banke (napr. stav v oblasti nedoplatkov za služby spojené s bývaním, tvorbu a čerpanie FOaU); mesačne sleduje a účtuje splácanie úveru a jeho príslušenstva po celú dobu splatnosti

Položka 3.

Za vybavenie stavebného povolenia, dozorovanie stavby zo strany splnomocneného investora, za zabezpečenie kolaudácie - po skolaudovaní jednorázovo vystavená odberateľská faktúra na 180,-€/bytový dom bez DPH s DPH 216 €.

Komentár k položke 3. : Správca na základe splnomocnenia vybavuje pre bytový dom stavebné povolenie, s dodávateľom uzatvára zmluvu o dielo, po celú dobu rekonštrukcie zabezpečuje dozorovanie stavby zo strany investora a spolu so zhotoviteľom stavby, stavebným dozorom, projektantom a zástupcom vlastníkov rieši prípadné problémy; na zaver zabezpečuje kolaudáciu a vydanie energetického certifikátu.

Položka 4.

Za spracovanie podkladov k písomnému hlasovaniu v bytovom dome zo strany správcu bude jednorázovo fakturovaná suma vo výške 100 € s DPH

PLATNOSŤ : od 1.11.2016

MESTSKÁ BYTOVÁ SPRÁVA s.r.o.

Tržná 2
979 01 Rimavská Sobota
-5-

JUDr. Zoltán Koós
výkonný riaditeľ spoločnosti