

## **Dodatok č. 2**

k zmluve o podnájme č. 13/2012 zo dňa 18.04.2012 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: 1452947953/0200  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S  
(„ďalej len nájomca“)

**a**

#### **Podnájomník:**

**GAFI, s.r.o., Školská 269/56, 980 02 Jesenské**  
štatutárny orgán: Mária Figei Gálik - konateľ  
IČO: 46 553 932  
DIČ:  
IČO DPH: SK2023438945  
Banka: Tatra banka pob. Rim. Sobota  
Číslo účtu: 2622056649/1100  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.21701/S  
(„ďalej len podnájomník“)

Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami článku IX. ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 13/2012 zo dňa 18.04.2012 dohodli na tomto dodatku č. 2 .

### **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 13/2012 zo dňa 18.04.2012 boli podnájomníkovi prenechané do podnájmu nebytové priestory v budove na Hlavnom námestí č.11 Rimavskej Sobote o výmere 137,54 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia predajne s pekárskymi a potravinárskymi výrobkami v rámci Franchise Systému Update Pekarne.
2. Dodatok č. 2 k podnájomnej zmluve sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 87/2013-MsZ zo dňa 3. júla 2013 , ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zníženie výšky odplaty za podnájom nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov v budove s. č. 30 na Hlavnom námestí č.11, postavenej na parc. Č. KN 686/4 – zast. plochy a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> a prac. Č. KN C 689 zast. plochy a nádvorie o výmere 281 m<sup>2</sup>, na LV 5310, kat. úz. Rimavská Sobota pre spoločnosť GAFI, s.r.o., Školská 269/56, Jesenské nasledovne:
  - zníženie výšky odplaty o 50% preinvestovaných nákladov vo výške 2 000,00 €, t.j. o 1 000,00 € za 1 rok ,čo pri prepočte výšky nájmu za 1m<sup>2</sup>/rok predstavuje zníženie nájmu **zo 110,00 €/m<sup>2</sup>/rok na 102,73 €/m<sup>2</sup>/rok.**
  - úhrada prevádzkových nákladov v plnej výške
  - zníženie výšky odplaty za podnájom v termíne od 01.08.2013 do 31.07.2014
  - ostatné nedotknuté ustanovenia nájmomnej zmluvy zostávajú v platnosti

Z toho dôvodu sa

**v článku IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť, úhrada a spôsob platby ods.2 písm. a)c) vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :**

a) výška odplaty za podnájom :

**od 01.08.2013 do 31.07.2014** hlavný podnikateľský priestor, vedľajšie priestory celkom o výmere 137,54 m<sup>2</sup> = **102,73 €/m<sup>2</sup>/rok**. Výška odplaty za rok je 14 129,48 € ( neuplatňuje sa DPH).

**od 01.08.2014** hlavný podnikateľský priestor, vedľajšie priestory celkom o výmere 137,54 m<sup>2</sup> = **110,00 €/m<sup>2</sup>/rok** .Výška odplaty za rok je 15 129,40 € (neuplatňuje sa DPH).

c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu **od 01.08.2013 do 31.07.2014** základ 1 200,79 €, DPH 4,67 € **spolu s DPH 1 205,46 €** , **od 01.08.2014** základ 1 284,11 €, DPH 4,67 €, **spolu s DPH 1 288,78 €**. (neoddeliteľnou prílohou je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 13/2012 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciami a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote dňa 31.07.2013

Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

Podnájomník:

**GAFI, s.r.o.**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**Mária Figei Gálik**  
konateľ  
pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ  
spoločnosti