

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme č. 13/2012 zo dňa 18.04.2012 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S
(„ďalej len nájomca“)

a

Podnájomník:

GAFI, s.r.o., Školská 269/56, 980 02 Jesenské
štatutárny orgán: Mária Figei Gálik - konateľ
IČO: 46 553 932
DIČ: 2023438945
IČO DPH: SK2023438945
Banka: Tatra banka pob. Rim. Sobota
Číslo účtu: 2622056649/1100
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.21701/S
(„ďalej len podnájomník“)

Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami článku IX. ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 13/2012 zo dňa 18.04.2012 dohodli na tomto dodatku č. 3 .

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 13/2012 zo dňa 18.04.2012 boli podnájomníkovi prenechané do podnájmu nebytové priestory v budove na Hlavnom námestí č.11 Rimavskej Sobote o výmere 137,54 m² za účelom zriadenia predajne s pekárskymi a potravinárskymi výrobkami v rámci Franchise Systému Update Pekárne.
2. Dodatok č. 3 k zmluve o podnájme sa uzatvára na základe písomného súhlasu Mesta Rimavská Sobota zo dňa 19.08.2013 ako výlučného vlastníka nehnuteľností – nebytových priestorov o výmere 137,54 m² v budove na Hlavnom námestí č.11 v Rimavskej Sobote s.č.30, postavenej na parc. č. KN C 686/4,689, na LV 5310, kat. úz. Rimavská Sobota, ktorým vlastník dal v zmysle Čl. VI. ods. 5. Zmluvy o podnájme č.13/2012 zo dňa 18.04.2012 spoločnosti GAFI, s.r.o., Školská 269/56 Jesenské súhlas na podnájom časti nebytových priestorov o výmere 41,56 m² pre iného podnájomníka.

Z toho dôvodu sa

v článku VI. Práva a povinnosti podnájomníka ods. 6 vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :

Vlastník nebytového priestoru Mesto Rimavská Sobota súhlasí s tým, aby podnájomník časť nebytových priestorov o celkovej výmere 41,56 m² (obchod č. 14 o výmere 35,02 m², kancelárie č. 13 o výmere 4,55 m² a WC č. 12 o výmere 1,99 m² podľa priloženého situačného plánu) dal do podnájmu podnikateľke – Ing. Katarína Lörincová – CK LORETA, miesto podnikania Cestárska 1770/28, 979 01 Rimavská Sobota, IČO 31893821. Súhlas na podnájom pre uvedenú firmu sa udeľuje od 01.09.2013 na dobu neurčitú, za tých istých podmienok, ako sú uvedené v článku IV. Zmluvy o podnájme.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 13/2012 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

GAFI, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Mária Figei Gálik
konateľ
pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ
spoločnosti