

DODATOK č. 1

k zmluve o podnájme priestorov č. 16/2014 zo dňa 30.09.2014
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca :

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**

štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
sídlo: Ul. Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031

Správca: **Mestská bytová správa, s.r.o.**

štatutárny zástupca: : JUDr. Jozef Šimko, konateľ
v zastúpení: JUDr. Zoltán Koós, poverený výkonom funkcie výkonného riaditeľa
sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

**Podnájomník: CSEMADOK – Základná organizácia Tomašová,
L. Svobodu 20, 979 01 Rimavská Sobota**

v zastúpení : Mária Mátéová, predseda
IČO: 00177717368
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 16/2014 zo dňa 30.10.2014 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nehnuteľný majetok vedený na LV č. 2674 na ulici Tomašovskej v Rimavskej Sobote, katastrálne územie Tomašová. a to rodinný dom o výmere 71,80 m², zvonnicu o výmere 6 m² a sklad náradia o výmere 30 m² Podnájomník využíva uvedené priestory za účelom vykonávania kultúrnej a spoločenskej činnosti..
2. V súlade s článkom IX. ods. 1 zmluvy o podnájme sa zmluvné strany dohodli, že v zmluve o podnájme . sa mení a dopĺňa

Článok III. Doba podnájmu nasledovne:

1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2014 do 31.10.2019.**
2. Doba podnájmu sa môže dohodou zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k zmluve predĺžiť.

Článok VI. Práva a povinnosti podnájomníka sa ods.2 sa mení nasledovne:

Stavebné úpravy môže podnájomník vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a nájomcu v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V žiadosti o udelenie písomného súhlasu uvedie rozsah rekonštrukčných prác. Po skončení zmluvy o podnájme odovzdá podnájomník nájomcovi prenajaté priestory vrátane stavebných úprav, ktoré vykonal. Nájomca (vlastník) sa zaväzuje uhradiť po zákonnej amortizácii podnájomníkovi všetky oprávnené náklady vynaložené na rekonštrukciu prenajatých priestorov, ktoré boli odsúhlasené vlastníkom.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 16/2014, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mesto Rimavská Sobota

**CSEMADOK
Základná organizácia Tomašová**

JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

Mária Máteová

Mestská bytová správa s.r.o.

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ