

Dodatok č. 5

k zmluve o podnájme č. 46/2008 zo dňa 17.03.2008 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko - konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S

(„ďalej len nájomca“)

Podnájomník:

Ernest Ferencz FERENCZ –PULZ, Malohontská Dom služieb, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Ernest Ferencz, Rožňavská 12/46, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 17985471

DIČ:

IČO DPH: SK 1020593398

Banka: SLSP a.s. pob. Rimavská Sobota

Číslo účtu: 8059746399/0900

(„ďalej len podnájomník“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VIII. ods. 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 46/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov sa dohodli na tomto dodatku č. 5.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 46/2008 zo dňa 17.03.2008 boli podnájomníkovi prenechané do podnájomu nebytové priestory v budove Domu služieb na Ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote. O výmere 21,01 m² za účelom „predajňa a oprava hodín“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za dodané média. Z toho dôvodu sa od 01.09.2013

v článku III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby ods. 2 písm. b)c) vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :

b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, smeti, upratovanie - spol. priestory, elektrická energia – spoločné priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 33,15 € s DPH.

c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu platba základ 77,28 €, DPH 4,93 € , s **DPH 82,21 €**

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 46/2008 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.5 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa 23.07.2013

V....., dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Ernest Ferencz
FERENCZ - PULZ

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Ernest Ferencz
pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ
spoločnosti