

## **Dodatok č.4**

k zmluve o podnájme č.4/2008 zo dňa 17.03.2008 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: 1452947953/0200  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S  
(„ďalej len nájomca“)

#### **Podnájomník:**

**RUPOS, s.r.o., Sídliisko Rimava 36/29, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: Ing. Iveta Scholtzová – konateľ  
IČO : 36034789  
DIČ : 2021444469  
Banka: SLSP Rimavská Sobota  
Číslo účtu: 0380261703/0900  
(„ďalej len podnájomník“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VIII. ods. 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 4/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov sa dohodli na tomto dodatku č.4:

### **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 4/2008 zo dňa 17.03.2008 boli podnájomníkovi prenechané do podnájmu nebytové priestory v budove na Hlavnom námestí č.5 v Rimavskej Sobote. O výmere 50,00 m<sup>2</sup> za účelom „cukráreň“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za dodané média. Z toho dôvodu sa od 01.09.2013

**v článku III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájmom, splatnosť úhrad a spôsob platby ods. 2 písm. b)c) vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :**

b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájmom podľa zálohového predpisu ( kúrenie, TUV, vodné, stočné elektrická energia - spol. priestory). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 115,16 € s DPH.

c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájmom spolu predstavuje mesačne sumu platba základ 220,45 € DPH 19,19 € **s DPH 239,64 €**

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 4/2008 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciami a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa 23.07.2013

V ....., dňa .....

Nájomca:

Podnájomník:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

**RUPOS s.r.o.**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**Ing. Iveta Scholtzová**  
pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ  
spoločnosti