

Dodatok č.4

k zmluve o podnájme č. 71/2008 zo dňa 17.03.2008 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. b. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko – konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: 1452947953/0200
zapísaná v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S
(„ďalej len nájomca“)

a

Podnájomníkom:

KOMUNÁLNA poisťovňa a.s., Vienna Insurance Group

Štefánikova 17, 811 05 Bratislava

Zastúpená : Ing. Vladimír Bakeš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mag. Patrick Skyba – člen predstavenstva a námestník generálneho riaditeľa
IČO: 31595545
DIČ: 2021097089
IČO DPH: SK 2021097089
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1200222016/5600
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3345/B
(„ďalej len podnájomník“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VIII. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 71/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov dohodli s účinnosťou od **01.09.2013** na uzatvorení Dodatku č.4 v nasledovnom znení:

Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 71/2008 zo dňa 17.03.2008 boli podnájomníkovi prenechané do podnájomu nebytové priestory v budove na Ul. Povstania 15 v Rimavskej Sobote. O výmere 31,38 m² za účelom „výkonu činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za dodané média. Z toho dôvodu sa od 01.09.2013 sa upravujú nasledovné články:

Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby

bod 2 písm. b), c) sa nahrádza nasledovným znením :

- b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia, upratovanie iba spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu – neuplatňuje sa DPH), predmetné platby predstavujú mesačne:
odvoz a likvidáciu odpadu 12,50 € bez DPH; DPH 0,00 €; spolu 12,50 €
ostatné služby základ 117,27 €, DPH 23,46 €; spolu 140,73 €
- c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom:
podnájom oslobodený od DPH 92,38 €, spolu 92,38 € za mesiac
služby spojené s podnájomom základ 117,27 €, DPH 23,46 €, spolu 140,73 € za mesiac
náklady za podnájom a služby s tým spojené spolu predstavuje mesačne sumu **245,61 €**
(neoddeliteľnou prílohou je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia podnájomnej zmluvy č.71/2008 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.4 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok č.4 k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciami a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku : Mesačný zálohový predpis (príloha).

V Rimavskej Sobote, dňa 13.08.2013

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

KOMUNÁLNA poisťovňa a.s.
Vienna Insurance Group

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Bakeš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ
spoločnosti

Mag. Patrick Skyba
člen predstavenstva
a námestník generálneho riaditeľa