

DODATOK č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: **MONTAG s.r.o., Škultétyho 350, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán : Ing. Miroslav Sirotiak, Silvia Sirotiaková,
Roman Mišurák
IČO: 36 771 376
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 24/2010 zo dňa 29.11.2010 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 104,76 m² v budove na Ulici Škultétyho č. 350 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 350, postavenej na parcele č. KN-C 135/12, vedenej na LV č. 3788 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako vzorkovú predajňu na predaj okien, dverí a príslušenstva.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu o zníženie celkovej výmery nebytových priestorov a novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z.z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s účinnosťou od 01.01.2014 ukladajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Z uvedených dôvodov sa v zmluve o podnájme **v článku I.** Predmet a účel podnájmu slová „ o výmere 104,76 m² ” nahrádzajú slovami „ o výmere 101,30 m² ”.
4. **V článku III.** Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby **sa vypúšťa ods. 2 ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**
 - a) Výška odplaty za podnájom bola stanovená na základe ponuky do obchodnej verejnej súťaže vo výške 41,49 €/m²/rok (101,30 m²). Ročná výška odplaty za podnájom predstavuje sumu 4 202,94 €.
 - b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia, atď'). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 108,10 € s DPH. Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

c) Mesačný zálohový predpis za podnájom a za uvedené služby spolu predstavuje sumu bez DPH 440,33 €, DPH 18,01 €, spolu s **DPH 458,34 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, kde sú platby rozpisané jednotlivito).

5. V článku III. sa vypúšťa ods. 3, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. c) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať nájomcovi mesačne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby uvádzať ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Faktúra bude zasielaná nájomcovi od 01.04.2014 elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Článku I.

6. V článku III. sa vypúšťa ods. 8, ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s podnájomom vykoná nájomca podľa platných predpisov do 31. mája nasledujúceho roka a zašle ho podnájomníkovi, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný nedoplatok. V prípade preplatku, tento nájomca vráti na účet podnájomníka uvedený v článku I. tohto dodatku.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 24/2010, ktoré neboli týmto dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je: Mesačný zálohový predpis
Pôdorys nebytových priestorov

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

MONTAG s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ