

DODATOK č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 22.05.2013
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 02000000001452947953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)
- Podnájomník:** **Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
štatutárny orgán: pplk. Ing. Miroslav Magula, riaditeľ Centra
podpory Banská Bystrica na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPV A2-2013/341-030
zo dňa 09.04.2013
IČO: 00 151 866
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 22.05.2013 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 1 641,23 m² v budove na Nám M. Tompu č.2 v Rimavskej Sobote.. Podnájomník využíva uvedené priestory ako kancelárske a skladovacie priestory a ako garáže.
2. Dodatok č. 3 k zmluve o podnájme sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 19/2014-MsZ zo dňa 25.februára 2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zníženie výšky odplaty za podnájom nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov v budove s. č. 6 na Námestí M. Tompu č. 2 (bývalý Župný dom), postavenej na parc. Č. KN 569 – zast. plochy a nádvorí o výmere 2 164 m², LV 2959, kat. úz. Rimavská Sobota pre **Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, Bratislava, v zastúpení MV SR Centrum podpory Banská Bystrica** nasledovne:
 - zníženie výšky odplaty za podnájom o 30% za všetky kancelárske priestory
 - úhrada prevádzkových nákladov v plnej výške
 - zníženie výšky odplaty za podnájom v termíne od 01.04.2014 na dobu určitú do 31.12.2014
 - ostatné nedotknuté ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti
3. Z toho dôvodu sa **Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**
 - a) vypúšťa sa ods. 2 písm. b), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:
Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu od 01.01.2014 do 31.03.2014 predstavujú mesačne sumu: základ bez DPH 3 472,72 €, DPH 498,07 €, spolu s DPH

3 970,79 €. Táto odplata platí aj po dobe zmeny uvedenej v tomto článku v ods. 2 písm. c) od **01.01.2015** do ukončenia platnosti zmluvy.

b) vypúšťa sa ods. 2 písm. c), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

Výška odplaty za podnájom za obdobie od 01.04.2014 do 31.12.2014 bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 19/2014-MsZ zo dňa 25.februára 2014 znížená o 30 % z ročného podnájmu za všetky nebytové priestory. Odplata za podnájom predstavuje mesačne sumu 650,08 €. Odplata za podnájom a zálohová platba za služby od 01.04.2014 do 31.12.2014 predstavuje mesačne sumu základ bez DPH 3 194,11 €, DPH 498,07 €, spolu s DPH **3 692,18 €.** Od 01.01.2015 platia zmluvné podmienky dohodnuté Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 22.5.2013.

c) vypúšťa sa ods. 2 písm. d), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájmom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia, zrážková voda, poisťné, upratovanie - kancelárie a spoločné priestory, ostatné prevádzkové náklady – starostlivosť o dvor a chodníky, kosenie, odpratávanie snehu). Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 3 k zmluve o podnájme je mesačný zálohový predpis na obdobie od 01.04.2014 do 31.12.2014, v ktorom sú zálohové platby jednotlivo rozpisované. Od 01.01.2015 platia zmluvné podmienky dohodnuté Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 22.5.2013.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.3/2013, ktoré neboli týmto dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 11.03.2014

V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

**Ministerstvo vnútra
Slovenskej republiky**

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pplk. Ing. Miroslav Magula
riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica

pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ