

## DODATOK č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 15/2010 zo dňa 28.06.2010  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,  
vložka č. 6849/S.

(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomník:** **DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**  
zastúpená: Ing. Bibiana Sabolová, riaditeľka úseku servisných  
činností, na základe plnomocenstva  
IČO: 35 942 436  
DIČ: 2022051130  
IČ DPH: SK2022051130  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0017 0001  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa,  
vložka č. 3627/B.

(ďalej len „podnájomník“)

### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 15/2010 zo dňa 28.06.2010 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 52,00 m<sup>2</sup> v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „kancelária, na výkon svojej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra – pobočka zdravotnej poisťovne“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu novelizácie zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z. z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s účinnosťou od 01.01.2014 ukládajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Na základe týchto legislatívnych zmien sa v zmluve o podnájme **Článok III. Výška odplaty za podnájom za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

**vypúšťajú sa ods. 2. písm. b), ods. 3. a ods. 8., ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

ods. 2. písm. b)

„Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné – stočné, elektrická energia – spoločné priestory, upratovanie – spoločné priestory, odvoz a likvidácia odpadu – je bez DPH). Predmetné platby predstavujú mesačne:

12,50€ bez DPH	DPH 0,00€	t.j. 12,50€ s DPH,
122,17€ bez DPH	DPH 24,43€	t.j. 146,60€ s DPH

Celkový mesačný zálohový prepis za služby je 159,10€. Nájomca sa zaväzuje s účinnosťou od 01.01.2014 predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.“

ods. 3.

„Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. c) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať nájomcovi mesačne na účet nájomcu vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, **číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti 21 dní odo dňa doručenia. Pri realizácii platby uvedie ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Faktúra bude zasielaná nájomcovi v mesiacoch január, február, marec 2014 prostredníctvom Slovenskej pošty a od 01.04.2014 elektronicky na emailovú adresu [dodfaktury@dovera.sk](mailto:dodfaktury@dovera.sk)“.

ods. 8.

„Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s podnájomom vykoná nájomca podľa platných predpisov do 31. mája nasledujúceho roka a zašle ho podnájomníkovi, ktorý najneskôr do 21 dní od doručenia faktúry uhradí vyúčtovaný nedoplatok. V prípade preplatku, tento nájomca vráti na účet podnájomníka uvedený v článku I. tohto dodatku do 30 dní od vystavenia faktúry.“

**dopĺňa sa ods. 10., ktorý znie nasledovne:**

ods. 10.

„Všetky faktúry podľa tohto článku sa zaväzuje nájomca zasielať na korešpondenčnú adresu podnájomníka: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Cintorínska č. 5, 949 01 Nitra, pričom lehota splatnosti všetkých faktúr je 21 dní odo dňa ich doručenia.“

4. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti nebytových priestorov sa v **Článku V. Práva a povinnosti podnájomníka dopĺňa odsek 8., ktorý znie:**

„Za revíziu elektroinštalácie a protipožiarnu bezpečnosť prevádzky zodpovedá podnájomník nebytových priestorov.“

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 15/2010, ktoré neboli týmto dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pričom nájomca dostane 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia dostane podnájomník a Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

-----  
**Ing. Bibiana Sabolová**  
riaditeľka úseku servisných činností  
na základe plnomocenstva

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ