

## DODATOK č. 5

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 71/2008 zo dňa 17. 03. 2008  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Nájomca :** Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 02000000001452947953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,  
vložka č. 6849/S  
(ďalej len nájomca)

a

**Podnájomník:** KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group  
Štefánikova 17, 811 05 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Bakeš – predseda predstavenstva a  
generálny riaditeľ  
Mag. Patrick Skyba – člen predstavenstva a námestník  
generálneho riaditeľa  
IČO: 31 359 345  
DIČ: 2021097089  
IČ DPH: SK7020000746  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK65 5600 0000 0012 0022 2016  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č.  
3345/B  
(ďalej len podnájomník)

### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 71/2008 zo dňa 17. 03. 2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 31,38 m<sup>2</sup> (I. poschodie) v budove na Ul. Povstania č. 15 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 608/15, postavenej na parcele č. KN-C 294/1 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „výkon činnosti v zmysle výpisu z Obchodného registra – podnikanie v poisťovníctve na území Slovenskej republiky“.
2. Dodatok č. 5 k zmluve sa uzatvára z dôvodu novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z.z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s **účinnosťou od 01.01.2014** ukladajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Na základe týchto legislatívnych zmien sa v zmluve o podnájme **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájmom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:** vypúšťajú sa ods. 2 písm. b) , ods. 3 a ods. 8 , ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

**ods. 2 písm. b):** Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájmom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné,

elektrická energia, upratovanie - spoločné priestory, odvoz a likvidácia odpadu – neuplatňuje s DPH)). Predmetné platby predstavujú mesačne:  
odvoz a likvidácia odpadu : 12,50 € bez DPH,DPH 0,00 €, spolu: 12,50 € s DPH  
ostatné služby - základ 117,27 € bez DPH, DPH 23,46 €, spolu: 140,73 € s DPH  
Celkový mesačný zálohový predpis za služby je 153,23 €. Nájomca sa zaväzuje od 01.03.2014 predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

**ods. 3:** Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. c) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať nájomcovi mesačne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953 na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby uvádzať ako variabilný symbol číslo faktúry.

**ods. 8 :** Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s podnájomom vykoná nájomca podľa platných predpisov do 31. mája nasledujúceho roka a zašle ho podnájomníkovi, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný nedoplatok. V prípade preplatku, tento nájomca vráti do 30 dní na účet podnájomníka uvedený v článku I. tohto dodatku.

4. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti nebytových priestorov sa v **Článku VI. Práva a povinnosti podnájomníka dopĺňa:**

**odsek 9, ktorý znie:** Za revíziu elektroinštalácie a protipožiarnej bezpečnosť prevádzky v prenajatých priestoroch zodpovedá podnájomník nebytových priestorov.

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 71/2008, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 5 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa.....  
Nájomca:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

V Bratislave, dňa.....  
Podnájomník:

**KOMUNÁLNA poisťovňa a.s.  
Vienna Insurance Group**

-----  
JUDr. Jozef Šimko  
konateľ spoločnosti

-----  
Ing. Vladimír Bakeš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

-----  
JUDr. Zoltán Koós  
poverený výkonný riaditeľ

-----  
Mag. Patrick Skyba  
člen predstavenstva a námestník generálneho  
riaditeľa

pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka