

DODATOK č. 1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 14/2013 zo dňa 30. 04. 2013
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 02000000001452947953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: LOJA, spol. s r. o., Poštová 1068/66, 982 01 Tornaľa
štatutárny orgán: Ján Lörincz
IČO: 44 827 792
DIČ: 2022850137
IČ DPH: SK 2022850137
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK64 0900 0000 0003 8271 0314
e-mail: loma@loma.sk
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 14/2013 zo dňa 30. 04. 2013 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 676,20 m² v budove- prevádzková hala na Chrenovisku v Rimavskej Sobote, súpisné č. 2677, postavené na parcele č. KN-C 3177/23, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „prechodné uskladnenie tovaru (nábytku)“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z.z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s účinnosťou od 01.01.2014 ukládajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Na základe týchto legislatívnych zmien sa v zmluve o podnájme **Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

vypúšťajú sa ods. 2 písm. b) a ods. 3, ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

- ods. 2 písm. b) Odplata za podnájom predstavuje mesačne sumu -základ bez DPH 300,00 €, DPH 0,00 €, spolu 300,00 € (neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpisané). Nájomca sa zaväzuje s účinnosťou od 01.01.2014 predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.
- ods. 3 Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. b) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať nájomcovi mesačne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota,

číslo účtu: **SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby uvádzať ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Faktúra bude zasielaná nájomcovi v mesiacoch január, február, marec 2014 prostredníctvom Slovenskej pošty a od 01.04.2014 elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Článku I.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 14/2013 ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Tornali, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

LOJA, spol. s r. o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

Ján Lörincz

pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ