

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2013

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z.č. 40 / 1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len “zmluva”), medzi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko – konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČO DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S
(“ďalej len nájomca”)

a

Podnájomník:

NAFOR INTERIOR s.r.o., Chrámec 101, 980 42 Chrámec
štatutárny orgán: Zsolt Nagy - konateľ
IČO: 46 800 701
DIČ: 2023585971
IČO DPH:
bankové spojenie : VÚB a.s.
číslo účtu: 3059553156/0200
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 22734/S
(“ďalej len podnájomník”)

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti vonkajšej fasády budovy Domu služieb na ulici Malohontskej, súpisné číslo 1931 v Rimavskej Sobote za účelom upevnenia jednej informačnej a troch reklamných tabúl podnájomníka.
2. Informačná a reklamné tabule budú umiestnené nasledovne:
 - a) **informačná tabuľa** s názvom spoločnosti o rozmeroch 200 cm x 60 cm bude umiestnená na železnej konštrukcii nad vchodom prenajímanej miestnosti,
 - b) **svetelná reklamná tabuľa** o rozmeroch 320 cm x 80,2 cm bude umiestnená na čelnej strane budovy od ul. Malohontskej,
 - c) **reklamná tabuľa** o rozmeroch 150 cm x 100 cm bude umiestnená na bočnej strane budovy od ul. Jánošíkovej,
 - d) **reklamná tabuľa** o rozmeroch 150 cm x 100 cm bude umiestnená na bočnej strane budovy od firmy BOTEX.

3. Zmluva sa uzatvára na základe písomného súhlasu Mesta Rimavská Sobota ako vlastníka nehnuteľného majetku vydaného dňa 22.11.2012 pod číslom MAJ/26714/12/EI/9122.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom plochy podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č.72/2004 Čl.4 odsek 2 písmeno G (2) na sumu **38,17 € /m2/rok** zabratej plochy - celková plocha reklamných tabúl 5,57 m².
2. Cenu za prenájom plochy sa podnájomník zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej dvakrát do roka **do 31. marca a do 31.augusta** bankovým prevodom na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, VS 42013.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 01.03.2013**
2. Nájom sa môže pred uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý skončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
3. Podnájomník sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu odstráni reklamné tabule z fasády budovy Domu služieb a uvedie ju do pôvodného stavu. V prípade, že to podnájomník neurobí, informačnú a reklamné tabule odstráni nájomca na náklady podnájomníka.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky potrebné materiály ako aj samotné vyhotovenie reklamy sa podnájomník reklamnej plochy zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady.
2. Montážne práce je potrebné vykonať v súlade s pokynmi oddelenia stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy MsÚ Rimavská Sobota a v súlade so stavebným zákonom. V prípade poškodenia vonkajšej fasády budovy je podnájomník povinný ju na vlastné náklady opraviť.
3. Bezchybný stav, opravu a údržbu svetelnej reklamy počas doby prenájmu zabezpečuje podnájomník reklamnej plochy na vlastné náklady.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota .

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

NAFOR INTERIOR s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko

konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Zsolt Nagy

konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis podnájomníka

Ing. Marta Dráždiková

vedúca ekonomického oddelenia
poverená výkonom funkcie
výkonného riaditeľa spoločnosti