

## DODATOK č. 5

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 39/2008 zo dňa 17.03.2008  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK 57 0200000001452947953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,  
vložka č. 6849/S  
(ďalej len nájomca)
- Podnájomník:** **Karol Farkaš, Ul. K. Mikszátha 299/65, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: Karol Farkaš  
IČO: 40 209 130  
DIČ:  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s., Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK40 0200 0000 0022 38444559  
e-mail: farkas95@gmail.com  
(ďalej len podnájomník)

### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 39/2008 zo dňa 17.03.2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 48,50 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb na ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné č.1931, postavenej na parcele č. KN1900/8, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „predajňa potravín“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z.z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s účinnosťou od 01.01.2014 ukladajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Na základe týchto legislatívnych zmien sa v zmluve o podnájme **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

**vypúšťajú sa ods. 2 písm. b) , ods. 3 a ods. 8 , ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:**

- ods. 2 písm.b) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia atď.). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 64,10 € s DPH. Nájomca sa zaväzuje s účinnosťou od 01.01.2014 predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.
- ods. 3 Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. c) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať nájomcovi mesačne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota,

číslo účtu: **SK 57 02000000001452947953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby uvádzať ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Faktúra bude zasielaná nájomcovi v mesiacoch január, február, marec 2014 prostredníctvom Slovenskej pošty a od 01.04.2014 elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Článku I.

ods. 8 Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s podnájomom vykoná nájomca podľa platných predpisov do 31. mája nasledujúceho roka a zašle ho podnájomníkovi, ktorý najneskôr do 30 dní uhradí vyúčtovaný nedoplatok. V prípade preplatku, tento nájomca vráti na účet podnájomníka uvedený v článku I. tohto dodatku.

4. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti nebytových priestorov sa v **Článku V. Práva a povinnosti podnájomníka dopĺňa odsek 11, ktorý znie:**

Za revíziu elektroinštalácie a protipožiarnu bezpečnosť prevádzky zodpovedá podnájomník nebytových priestorov.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.39/2008, ktoré neboli týmto dodatkom č. 5 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

**Karol Farkaš**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

-----  
**Karol Farkaš**

pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ