

Dodatok č. 1

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 18/2012 zo dňa 31.08.2012
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720 v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: 1452947953/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(„ďalej len nájomca“)

Podnájomník: **RENOVA s.r.o., Školská 6, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán : Zoltán Kovács , konateľ
IČO: 31 581 668
DIČ:
IČO DPH: SK2020470474
bankové spojenie:
číslo účtu:
(„ďalej len podnájomník“)

Článok II. Predmet dodatku

1. Nájomnou zmluvou č. 18/2012 zo dňa 31.08.2012 nájomca prenechal podnájomníkovi do podnájomu nebytové priestory o výmere 1 940,81 m² v budove na Ulici Školskej č.6 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 248, stavba vedená na LV č.2959, zastavané plochy a nádvorcia č. KN-C 1195/1, KN-C 1196 vedené na LV č.2959, zastavané plochy a nádvorcia č. KN-C 1198, KN-C 1199, KN-C 1200 vedené na LV č. 0, dlhodobo užívané Mestom Rimavská Sobota.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu spresnenia predmetu nájmu zameraním pozemkov v areáli RENOVA na Ul. Školskej č.6 v Rimavskej Sobote a zapísaním novovytvorených parciel a budov mesta so súpisnými číslami do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Rimavská Sobota na LV 2959 pre Mesto Rimavská Sobota .
3. V súlade s ods. 2 tohoto článku sa podnájomníkovi dávajú do podnájomu nebytové priestory a zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 940,81 m² nasledovne:

- budova pre obchod a služby so súpisným číslom 248 na parcele č. C KN 1199 - stavba na cudzom pozemku ,
- dielne so súpisným číslom 5185 na parcele č. C KN 1198/2 – stavba na cudzom pozemku,
- garáže so súpisným číslom 5186 na parcele č. C KN 1195/1,
- sklad so súpisným číslom 5187 na parcele č. C KN 1198/3 – stavba na cudzom pozemku,
- sklad so súpisným číslom 5188 na parcele č. C KN 1196/2 a na parcele č. C KN 1198/4 - stavba na cudzom pozemku ,
- novovytvorené parcely č. C KN 1195/1, C KN 1195/3, C KN 1196/1 a C KN 1196/2 vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 18/2012 zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú

V Rimavskej Sobote, dňa: 17.09.2013

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

RENOVA, s.r.o.

.....
JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

.....
Zoltán Kovács
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ
spoločnosti