

Dodatok č. 1

k zmluve o podnájme č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S

(„ďalej len nájomca“)

Podnájomník:

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI

Námestie slobody 12, 810 00 Bratislava 1

Štatutárny orgán : PhDr. Janka Ondrisová, poverená zastupovaním
funkcie riaditeľky

IČO: 30798841

DIČ: 2022122641

Banka spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000245448/8180

(„ďalej len podnájomca“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VIII. ods. 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011 sa dohodli na tomto dodatku č.1

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 6/2012 zo dňa 27.12.2011 boli podnájomcovi prenechané do podnájmu nebytové priestory v budove na Nám. M. Tompu č.2 v Rimavskej Sobote. O výmere 100,05 m² za účelom „kancelárie“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za dodané média. Z toho dôvodu sa od 01.09.2013

v článku IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájmom, splatnosť úhrad a spôsob platby ods. 2 písm. b)c) vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :

b) okrem odplaty za podnájom je podnájomca povinný uhrádzať platby mesačné platby za nevyhnutné služby spojené s predmetom podnájmu (ktoré bude zabezpečovať nájomca) podľa zálohového predpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu (kúrenie, vodné stočné, zrážková voda, elektrická energia, poistné, odvoz smetí, upratovanie iba súvisiacich spoločných priestorov, ostatné prevádzková náklady – starostlivosť chodníky pred vstupom do objektu). Predmetné platby predstavujú spolu mesačne 259,30 € vrátane DPH.

c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s predmetom podnájmu spolu predstavuje mesačne sumu základ 273,95 €, DPH 42,33 € , s **DPH 316,28 €**

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 6/2012 , ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s povahou originálu, pričom podnájomca obdrží 3 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciami a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa 23.07.2013

V....., dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

**CENTRUM PRÁVNEJ
POMOCI**

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

PhDr. Janka Ondrisová,
poverená zastupovaním funkcie
riaditeľky
pečiatka a podpis podnájomcu

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ
spoločnosti