

Dodatok č.3

k zmluve o podnájme č. 70/2008 zo dňa 17.03.2008 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. b. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomcom:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko – konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

(„ďalej len nájomca“)

a

Podnájomníkom:

ÚNIA SLANEJ A RIMAVY, Ul. Povstania 15, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Ing. Peter Mináč

IČO: 31965560

DIČ: 2021608998

IČO DPH:

Banka: Slov. sporiteľňa Rimavská Sobota

Číslo účtu: 381217296/0900

(„ďalej len podnájomník“)

Predmet dodatku

V súlade s článkom VII. bod 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č.70/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v uvedenej zmluve o podnájme nebytových priestorov sa mení :

Článok II. Doba podnájomu :

1. Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára od 01.01.2012 na **dobu neurčitú**

Článok VI. Skončenie podnájomu :

1. Podnájom nebytového priestoru sa môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomníka v zmysle §10 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .
2. Výpovedná lehota je tri mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia podnájomu podnájomník odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie.

Za článok VI. sa vkladá nový článok VII. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Písomnosť**“) sa rozumie doručenie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v tejto zmluve, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou.

2. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá :

- a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania, alebo
- b) ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň, v ktorý
 - ba) márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky, alebo
 - bb) je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde

Článok VII. Záverečné ustanovenia sa mení na článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok k zmluve o podnájme sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 106/2011-MsZ zo dňa 14.09.2011, ktorým MsZ schválilo zmenu doby nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota dohodnutej v nájomnej zmluve uzatvorenej s MsBS, s.r.o. z doby určitej do 31.12.2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou a uložilo konateľovi MsBS, s.r.o. vypracovať z dôvodu zmeny doby nájmu dodatky k zmluvám o podnájme nebytových priestorov.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.70/2008 a jej dodatkov, ktoré neboli týmto dodatkom č.3 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
3. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 origináloch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 originály, 2 originály obdrží Mesto Rimavská Sobota.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciami a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote dňa 09.12.2011

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

ÚNIA SLANEJ A RIMAVY

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

Ing. Peter Mináč
pečiatka a podpis podnájomníka