

## **Dodatok č. 4**

k zmluve o podnájme č. 36/2008 zo dňa 17.03.2008 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **Nájomca:**

**Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S

(„ďalej len nájomca“)

#### **Podnájomník:**

**JUDr. Dana Ďalaková, Daxnerová 2, 979 01 Rimavská Sobota**

štatutárny orgán: JUDr. Dana Ďalaková

IČO: 6651136063

DIČ:

IČO DPH:

Banka VÚB a.s. pob. Rim.Sobota

Číslo účtu: 141643392/0200

(„ďalej len podnájomník“)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku VIII. ods. 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 36/2008 zo dňa 17.03.2008 v znení neskorších dodatkov sa dohodli na tomto dodatku č. 4.

### **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 36/2008 zo dňa 17.03.2008 boli podnájomníkovi prenechané do podnájmu nebytové priestory v budove na Ul. Daxnerovej č.2 v Rimavskej Sobote. O výmere 26,77 m<sup>2</sup> za účelom „advokátska kancelária a archív“.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za dodané média. Z toho dôvodu sa od 01.09.2013

**v článku III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby ods. 2 písm. b)c) vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :**

- b) okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu ( kúrenie, vodné, stočné, elektrická energia ). Predmetné platby predstavujú mesačne sumu 98,82 € s DPH.
- c) odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu platba základ 141,91 €, DPH 16,46 € , s **DPH 158,37 €**

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 36/2008 a jej dodatkov , ktoré neboli týmto dodatkom č.4 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciami a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote, dňa 23.07.2013

V....., dňa .....

Nájomca:

Podnájomník:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

**JUDr. Dana Ďalaková**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis nájomcu

-----  
**JUDr. Dana Ďalaková**  
pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ  
spoločnosti