

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. A/1
uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ :

Obchodné meno : **Mestská bytová správa s.r.o.**
Sídlo: Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.:6849/S
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ
IČO: 36 045 888
IČO DPH: SK2020075475
DIČ: 2020075475
Bank. spojenie: VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: 1452947953/0200

Ubytovaný:

Meno : **Ing. Katarína Beracková**
Adresa: J. Kráľa 1267/1, 979 01 Rimavská Sobota
Dát. narod.:
Rodné číslo:
Číslo obč.preuk.:
Bank. spojenie: Slov. sporiteľňa
Číslo účtu: 5036919679/0900

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanej prechodné ubytovanie v objekte nachádzajúcom sa v Rimavskej Sobote na Hlavnom námestí č.11, súpisné číslo 30, v apartmáne č. A/1.
2. Ubytovaná sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a v stanovených splátkach.
3. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na **dobu určitú od 07.01.2013 do 31.03.2013**. Doba ubytovania môže byť predĺžená dodatkom.

III.
Cena a platobné podmienky

1. Cena za prechodné ubytovanie bola stanovená na základe uznesenia MsR č. 44/2007 zo dňa 23.10.2007 nasledovne:
a/ ubytovanie 132,78 €/mesiac
zálohové platby za dodávku energií:
a/ spotreba vody 15,00 €/mesiac
b/ spotreba elektrickej energie 252,22 €/mesiac
Mesačná platba spolu: 400,00 € VS 0311120609 (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je mesačný zálohový predpis). Mesačné zálohové platby budú vyúčtované na základe faktúr od dodávateľov do 3 mesiacov po odovzdaní apartmánu. Nedoplatok za vyúčtovanie sa ubytovaný zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia. V prípade preplatku ho ubytovateľ vráti na bankový účet číslo 5036919679/0900.

2. Nájomné je splatné do 20. dňa v bežnom mesiaci na účet ubytovateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Povinnosť úhrady nájmu vzniká ubytovanej dňa 07.01.2013

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaná má právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaná je povinná:
 - a/ dodržiavať ustanovenia ubytovacieho poriadku,
 - b/ dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy,
 - c/ zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - d/ v prípade vzniku škody v ubytovacích priestoroch túto bezodkladne oznámiť ubytovateľovi.
3. Ubytovaná nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny v ubytovacích priestoroch a premiestňovať inventár.
4. Ubytovateľ je povinný:
 - a/ odovzdať ubytovanej ubytovacie priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b/ zaistiť ubytovanej nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

V.

Ukončenie zmluvy

1. K ukončeniu zmluvy pred dohodnutým zmluvným termínom môže dôjsť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v zmysle § 759 Občianskeho zákonníka.
 - c) výpoveďou aj bez udania dôvodu a to zo strany ubytovateľa a zo strany ubytovanej s uplatnením jednemesačnej výpovednej lehoty , ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Ubytovateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak ubytovaná napriek výstrahe ubytovateľa porušuje dobré mravy, prípadne porušuje svoje zmluvné povinnosti. Takáto výpoveď je účinná okamžikom jej doručenia ubytovanej.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu je ubytovaná povinná odovzdať ubytovacie priestory ubytovateľovi najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu, alebo do troch dní po výpovedi zmluvy podľa ods. 2. tohto článku. Ak sa zavinením ubytovanej odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom alebo ubytovateľom stanovenom termíne, je ubytovaná povinná zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €** , pričom náhrada škody vzniknutej ubytovateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak ubytovaná neodovzdá po skončení zmluvného vzťahu ubytovacie priestory , je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do ubytovacích priestorov i bez povolenia ubytovanej, vypratať ich a uložiť tam nachádzajúce sa veci patriace ubytovanej do úschovy tretej osoby na náklady ubytovanej. Miesto uloženia vyprataných vecí ubytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi ubytovanej.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa v zmysle príslušných ustanovení zák.č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa

Ubytovateľ:

Mestská bytová správa s.r.o.

Ubytovaný:

Ing. Katarína Beracková

.....
JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Katarína Beracková

.....
Ing. Marta Dráždiková
vedúca ekonomického oddelenia
poverená výkonom funkcie
výkonného riaditeľa spoločnosti