

Dodatok č. 1

k zmluve o podnájme č. 3/2013 zo dňa 22.05.2013 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 -684 a § 720 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti

IČO: 36 045 888

DIČ: 2020075475

IČ DPH: SK2020075475

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota

číslo účtu: 1452947953/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka č. 6849/S

(„ďalej len nájomca“)

Podnájomník:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení : pplk. Ing. Miroslav Magula, riaditeľ Centra podpory

Banská Bystrica na základe plnomocenstva č. p.:

KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9.4.2013

IČO: 00 151 866

IČ DPH: SK2020571520

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000180023/8180

adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Centrum podpory Banská Bystrica

Ul. 9. mája č.1, 974 86 Banská Bystrica

(ďalej len podnájomník)

Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami článku X. ods. 1 zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 22.05.2013 sa dohodli na tomto dodatku č. 1

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č.3/2013 zo dňa 22.5.2013 boli podnájomníkovi prenechané do podnájmu nebytové priestory v budove na Nám. M. Tompu č.2 v Rimavskej Sobote o výmere 1 641,23 m² za účelom zriadenia kancelárskych, skladovacích priestorov a garáží.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za dodané médiá. Z toho dôvodu sa od 01.09.2013

v článku IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájmom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa ods. 2 písm. c), d) vypúšťa a nahrádza nasledovným znením :

- c) Výška odplaty za podnájom za obdobie od 01.02.2013 do 31.12.2013 bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 7/2013-MsZ zo dňa 16. januára 2013 znížená o 30% za všetky nebytové priestory. Výška odplaty za podnájom za rok je 7 801,00 €.

Odplata za podnájom a zálohová platba za služby od 1.9.2013 do 31.12.2013 predstavuje mesačne sumu základ 3 780,31 €, DPH 613,03 €, spolu 4 393,34 €. Od 1.1.2014 platia zmluvné podmienky dohodnuté zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 22.5.2013

- d) Okrem odplaty za podnájom je podnájomník povinný uhrádzať platby za nevyhnutné služby spojené s podnájomom podľa zálohového predpisu (kúrenie, vodné stočné, elektrická energia, zrážková voda, poisťné , upratovanie – kancelárie a spoločné priestory ostatné prevádzkové náklady – starostlivosť o dvor a chodníky, kosenie, odpratávanie snehu). Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy o podnájme sú dva mesačné zálohové predpisy (na 2 dohodnuté obdobia – od 1.9.2013 do 31.12.2013 a od 1.1.2014 platia zmluvné podmienky dohodnuté zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 22.5.2013), v ktorých sú zálohové platby jednotlivo rozpísané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.3/2013 , ktoré neboli týmto dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 3 exemplároch.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.
5. Neoddeliteľná súčasť dodatku: Mesačný zálohový predpis (príloha)

V Rimavskej Sobote , dňa 08.08.2013

V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

**Ministerstvo vnútra
Slovenskej republiky**

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti
pečiatka a podpis nájomcu

pplk. Ing. Miroslav Magula
riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica
pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ spoločnosti