

DODATOK č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 120/2008 zo dňa 31.10.2008
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK 57 02000000001452947953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)
- Podnájomník:** **STEFE Rimavská Sobota, s.r.o., Gorkého ul. č. 8/a, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán : JUDr. Michaela Pernická , konateľ
Ing. Július Illés, konateľ
IČO: 31 585 752
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
e-mail:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S

(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 120/2008 zo dňa 31.10.2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 4,00 m² v bytovom dome na ul. Sedliackej 14, 16 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 123, postavenej na parcele č. KN-C 241/3, vedenej na LV č. 2674 pre katastrálne územie Tomašová. Podnájomník využíva uvedené priestory ako „prevádzka KOST“(kompaktná odovzdávacia stanica tepla).
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z.z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s účinnosťou od 01.01.2014 ukladajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Na základe týchto legislatívnych zmien sa v zmluve o podnájme **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájmom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

vypúšťajú sa ods. 2 písm. b), ods. 3 a odsek 6, ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods. 2 písm.b) odplata za podnájom predstavuje sumu mesačne bez DPH 3,88 €, DPH 0,- €, s DPH 3,88 €. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú

zálohové platby jednotlivo rozpísané. Nájomca sa zaväzuje predpis podnájomníkovi fakturovať od 01.01.2014 do 31.03.2014 mesačne a od 01.04.2014 štvrťročne.

- ods. 3 Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. b) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať nájomcovi štvrťročne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu príslušného štvrťroku s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby uvádzať ako **variabilný symbol číslo faktúry**. Faktúra bude zasielaná nájomcovi v mesiacoch január, február, marec 2014 prostredníctvom Slovenskej pošty a od 01.04.2014 elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Článku I. tohto dodatku.
- ods. 6 Ak podnájomca neuhradí v stanovenej lehote štvrťročnú splátku, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 120/2008, ktoré neboli týmto dodatkom č. 2 dotknuté zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

JUDr. Michaela Pernická
konateľ

pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ

.....
Ing. Július Illés
konateľ