

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. A/3
uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ :

Obchodné meno : **Mestská bytová správa s.r.o.**
Sídlo: Trzná 2, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.:6849/S
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko, konateľ
IČO: 36 045 888
IČO DPH: SK2020075475
DIČ: 2020075475
Bank. spojenie: VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: 1452947953/0200

Ubytovaný:

KORO, s. r. o.
Chrenovisko, s. č. 2674, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán: Jaromír Košin, konateľ
IČO: 36 029 190
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 5291/S

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v objekte nachádzajúcom sa v Rimavskej Sobote na Hlavnom námestí č.11, súpisné číslo 30, v apartmáne č. A/3.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi poplatky za ubytovanie v stanovenej výške a v stanovených splátkach.
3. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na **dobu určitú od 22.04.2014 do 31.07.2014**. Doba ubytovania môže byť predĺžená dodatkom.

III.
Cena a platobné podmienky

1. Cena za prechodné ubytovanie bola stanovená na základe uznesenia MsR č. 44/2007 zo dňa 23.10.2007 nasledovne:
a/ ubytovanie 132,78 € /mesiac
zálohové platby za dodávku energií:
a/ spotreba vody 10 €/mesiac
b/ spotreba elektrickej energie 20 €/mesiac
Mesačná platba spolu: 162,78 € (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je mesačný zálohový predpis od 22.4.2014 a mesačný zálohový predpis od 1.5.2014). Mesačné

zálohové platby budú vyúčtované na základe faktúr od dodávateľov do 3 mesiacov po odovzdaní apartmánu. Nedoplatok za vyúčtovanie sa ubytovaný zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia. V prípade preplatku ho ubytovateľ vráti na bankový účet číslo SK50 0900 0000 0003 8203 4088.

2. Nájomné je splatné do 15. dňa v bežnom mesiaci na účet ubytovateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Povinnosť úhrady nájmu vzniká ubytovanému za obdobie od 22.4.2014 do 30.6.2014 jednorázovo na základe faktúry vystavenej k 1.6.2014 (štvrtročná faktúra).
3. V prípade, že ubytovaný neuhradí ubytovateľovi nájomné v stanovenej výške a termíne, vzniká ubytovanému povinnosť úhrady úroku z omeškania vo výške 0,25% z dlžnej sumy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný má právo užívať priestory vyhradené k ubytovaniu, užívať spoločné priestory a zariadenie ubytovateľa.
2. Ubytovaný je povinný:
 - a/ dodržiavať ustanovenia ubytovacieho poriadku,
 - b/ dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy,
 - c/ zdržať sa takého správania, ktorým by obmedzovali práva ostatných ubytovaných a narušovali by riadnu prevádzku ubytovacieho zariadenia,
 - d/ v prípade vzniku škody v ubytovacích priestoroch túto bezodkladne oznámiť ubytovateľovi.
3. Ubytovaný nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny v ubytovacích priestoroch a premiestňovať inventár.
4. Ubytovateľ je povinný:
 - a/ odovzdať ubytovanému ubytovacie priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b/ zaistiť ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

V.

Ukončenie zmluvy

1. K ukončeniu zmluvy pred dohodnutým zmluvným termínom môže dôjsť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v zmysle § 759 Občianskeho zákonníka.
 - c) výpoveďou aj bez udania dôvodu a to zo strany ubytovateľa aj zo strany ubytovaného s uplatnením jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Ubytovateľ môže túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou, ak ubytovaný napriek výstrahe ubytovateľa porušuje dobré mravy, prípadne porušuje svoje zmluvné povinnosti. Takáto výpoveď je účinná okamžikom jej doručenia ubytovanému.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu je ubytovaný povinný odovzdať ubytovacie priestory ubytovateľovi najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu, alebo do troch dní po výpovedi zmluvy podľa ods. 2. tohto článku. Ak sa zavinením

ubytovaného odovzdanie a prevzatie neuskutoční v dohodnutom alebo ubytovateľom stanovenom termíne, je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 €**, pričom náhrada škody vzniknutej ubytovateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá. Ak ubytovaný neodovzdá po skončení zmluvného vzťahu ubytovacie priestory, je ubytovateľ oprávnený vstúpiť do ubytovacích priestorov i bez povolenia ubytovaného, vypratať ich a uložiť tam nachádzajúce sa veci patriace ubytovanému do úschovy tretej osoby na náklady ubytovaného.

Miesto uloženia vyprataných vecí ubytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi ubytovanému.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Vo vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote dňa

Ubytovateľ:

Mestská bytová správa s.r.o.

Ubytovaný:

KORO, s.r.o.

.....
JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

.....
Jaromír Košin

.....
JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonom funkcie
výkonného riaditeľa spoločnosti