

DODATOK č. 2

**k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 18/2012 zo dňa 31. 08. 2012
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: **RENOVA, s. r. o., Školská 6, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: Zoltán Kovács - konateľ
IČO: 31581668
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 18/2012 zo dňa 31. 08. 2012 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 1 940,81 m² v budove na ul. Školskej č.6 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 248, stavba vedená na LV č. 2959, zastavané plochy a nádvorcia č. KN-C 1195/1, KN-C 1196 vedené na LV č. 2959, zastavané plochy a nádvorcia č. KN-C 1198, KN-C 1199, KN-C 1200 vedené na LV č. 0, dlhodobo užívané mestom Rimavská Sobota.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu novelizácie zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty zákonom č. 360/2013 Z.z. a novelami zákonov súvisiacich s platením tejto dane, ktoré s účinnosťou od 01.01.2014 ukladajú nájomcovi ako platcovi DPH povinnosť mesačne predkladať správcovi dane Kontrolný výkaz DPH.
3. Na základe týchto legislatívnych zmien sa v zmluve o podnájme **Článok IV. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

vypúšťajú sa ods. 2 písm. b) a ods. 3, ktoré sa nahrádzajú nasledovným znením:

ods. 2 písm.b) Odplata za podnájom predstavuje mesačne sumu základ 880,98 €, DPH 0,00 €, spolu **880,98 €**. Nájomca sa zaväzuje s účinnosťou od 01.01.2014 predpis podnájomníkovi mesačne fakturovať.

ods. 3 Dohodnutú platbu podľa ods. 2. písm. b) tohto článku zmluvy bude podnájomník uhrádzať nájomcovi mesačne na účet MsBS, s.r.o., vedený vo VÚB a.s. pobočka Rimavská Sobota, číslo účtu: **SK57 0200 0000 0014 5294 7953** na základe faktúry vystavenej k 1. dňu bežného mesiaca s lehotou splatnosti uvedenej na faktúre. Pri realizácii platby uvádzať ako **variabilný symbol číslo faktúry**.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 18/2012, ktoré neboli týmto dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

Mestská bytová správa, s.r.o.

RENOVA s. r. o.

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Zoltán Kovács
konateľ

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ