

## DODATOK č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 6/2014 zo dňa 30. 12. 2013  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720  
v znení neskorších predpisov

---

### Článok I. Zmluvné strany

- Nájomca :** **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**  
štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti  
IČO: 36 045 888  
DIČ: 2020075475  
IČ DPH: SK2020075475  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,  
vložka č. 6849/S  
(ďalej len nájomca)
- Podnájomník:** **FIESTA – HERŇA - Zdenka Lipcseiová, Mládeže 15, 979 01 Rimavská Sobota**  
v zastúpení: Zdenka Lipcseiová  
IČO: 37 304 771  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaná – Obvodný úrad v Rimavskej Sobote, odbor živnostenského podnikania č. OŽP-  
Z/2007/00287-2/CR1 č. živnostenského registra 609-8141  
( „ďalej len podnájomník“)

### Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 6/2014 zo dňa 30.12.2013 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 70,50 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb na ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné č.1931, postavenej na parcele č. KN 1900/8, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory na prevádzku videopožičovne.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe súhlasu primátora mesta so znížením výmery prenajatej plochy podnájomníkovi o 10 m<sup>2</sup> a jej následným podnájomom spoločnosti DOXX, a.s. za účelom umiestnenia videotermínu v prevádzke Domu služieb.
3. Z uvedených dôvodov sa v zmluve o podnájme :
  - a) v článku I. **Predmet a účel podnájmu** v odseku 1 sa slová „ o výmere 70,50 m<sup>2</sup> nahrádzajú slovami „ o celkovej výmere **60,50 m<sup>2</sup>** a v odseku 2 sa slová „ o výmere 70,50 m<sup>2</sup> (prízemie – obchod o výmere 24,75 m<sup>2</sup> ” nahrádzajú slovami „ o celkovej výmere **60,50 m<sup>2</sup>** (prízemie – obchod o výmere **14,75 m<sup>2</sup>**,
  - b) v článku IV. **Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa vypúšťa:**

**ods. 2 písm. a), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**

na základe uznesenia Mestskej rady č. 21/2013 zo dňa 26.11.2013 bola stanovená v zmysle VZN výška odplaty za podnájom : obchod = 56,42 €/m<sup>2</sup>/rok ( 14,75 m<sup>2</sup> ) , sklad = 39,83 €/m<sup>2</sup>/rok (41,78 m<sup>2</sup>), spoločné sociálne zariadenie = 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok ( 3,97 m<sup>2</sup>) **do 31.12.2014**, po tomto termíne bude nájomné prehodnotené.

**ods. 2 písm. c) , ktorý sa nahrádza nasledovným znením:**

odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje mesačne sumu základ 307,99 €, DPH 18,34 €, spolu 326,33 € (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpisané).

4. Výška odplaty za služby spojené s podnájomom sa nemení. Podnájomník uzavrie písomnú dohodu so spoločnosťou DOXX, a.s. Kálov, Žilina o výške finančného príspevku tejto spoločnosti na úhradu časti odplaty za služby spojené s podnájomom ( kúrenie, vodné, stočné, smeti ).

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 6/2014, ktoré neboli týmto dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 26.03.2014

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Podnájomník:

**Mestská bytová správa, s.r.o.**

**FIESTA – HERŇA - Zdenka Lipcseiová**

-----  
**JUDr. Jozef Šimko**  
konateľ spoločnosti

-----  
**Zdenka Lipcseiová**

pečiatka a podpis nájomcu

pečiatka a podpis podnájomníka

-----  
**JUDr. Zoltán Koós**  
poverený výkonný riaditeľ