

DODATOK č. 4

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 21.01.2011
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK 57 02000000001452947953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.
Sro, vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: **Šahin Hazír, Rožňavská 34, 979 01 Rimavská Sobota**
štatutárny orgán: **Šahin Hazír**
IČO: 43 336 485
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 21.01.2011 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 321,56 m² v budove na ulici Daxnerovej č. 2 v Rimavskej Sobote, súpisné č. 470, postavenej na parcele č. KN-C 304, vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory ako pohostinské zariadenie.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami článku VIII. ods. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 5/2011 zo dňa 21.01.2011 dohodli na tomto dodatku č. 4, ktorým sa v zmluve odo dňa **01.11.2015** mení Článok III.

Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby sa mení nasledovne:

a) vypúšťa sa ods. 2 písm. a), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

Výška odplaty za podnájom:

pohostinstvo = 89,62 m², soc. zariadenie a spoločné priestory = 15,10 m²,

letná terasa = 157,50 m² – bezodplatne, zadný dvor = 59,34 m², - bezodplatne,

výška odplaty za podnájom za rok je 384,00 € (neuplatňuje sa DPH).

b) vypúšťa sa ods. 2 písm. c), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavujú mesačne sumu: základ 255,34 €, DPH 44,66 €, **spolu s DPH 300,00 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis, v ktorom sú platby jednotlivo rozpísané).

3. Dodatok k zmluve sa uzatvára na základe ústneho súhlasu primátora mesta so znížením výšky nájomného na prenajaté nebytové priestory, na základe predloženej žiadosti podnájomníka zo dňa 18.9.2015.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č. 5/2011, ktoré neboli týmto dodatkom č. 4 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Šahin Hazír

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Šahin Hazír

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ