

DODATOK č. 8

k zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 106/2008 zo dňa 16. 06. 2008
uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka § 663 -684 a § 720
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca : **Mestská bytová správa, s.r.o. Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota**
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Šimko , konateľ spoločnosti
Poverený výkonný riaditeľ : JUDr. Zoltán Koós
IČO: 36 045 888
DIČ: 2020075475
IČ DPH: SK2020075475
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0014 5294 7953
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro,
vložka č. 6849/S
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: Informačné poradenské centrum Rómov
Dom služieb – Malohontská č. 1931
Štatutárny orgán: Mgr. Zita Gazsová
IČO: 37 958 054
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
E-mail:
(ďalej len podnájomník)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 106/2008 zo dňa 16. 06. 2008 prenechal nájomca podnájomníkovi do podnájmu nebytové priestory o výmere 41,48 m² v budove Domu služieb na ul. Malohontskej v Rimavskej Sobote, súpisné č.1931, postavenej na parcele č. KN – C 1900/8 vedenej na LV č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota. Podnájomník využíva uvedené priestory na kancelárske účely.
2. Dodatok k zmluve sa uzatvára z dôvodu súhlasu primátora mesta so znížením nájmu od 01.07.2015 do 31.12.2015, na základe ktorého sa v zmluve o podnájme **Článok III. Výška odplaty za podnájom, za služby spojené s podnájomom, splatnosť úhrad a spôsob platby mení nasledovne:**

a) vypúšťa sa ods. 2 písm. a) a písm. c), ktorý sa nahrádza nasledovným znením:

ods. 2, písm. a)

Výška odplaty za podnájom od 01.07. 2015 do 31.12.2015:

kancelária = 0,- €/m²/rok (30,79 m²)

spoločné priestory = 0,- €/m²/rok (10,69 m²)

výška odplaty za podnájom za rok je 121,02,- € (I. polrok),neuplatňuje sa DPH

výška odplaty za podnájom od 01.01. 2016:

kancelária = 6,64 €/m²/rok (30,79 m²)

spoločné priestory = 3,52 €/m²/rok (10,69 m²)

výška odplaty za podnájom za rok je 241,99 € (neuplatňuje sa DPH)

ods. 2, písm. c)

Odplata za podnájom a zálohová platba za služby spojené s podnájomom spolu predstavuje **od 01.07.2015 do 31.12.2015** mesačne sumu: základ 52,11 €, DPH 8,64 €, **spolu 60,75 €** a **od 01.01.2016** sumu: základ 72,28 €, DPH 8,64 €, **spolu 80,92 €** (neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o podnájme je mesačný zálohový predpis od 01.07.2015 a mesačný zálohový predpis od 01.01.2016, v ktorých sú platby jednotlivivo rozpísané).

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o podnájme č.106/2008, ktoré neboli týmto dodatkom č. 8 dotknuté, zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento dodatok k zmluve o podnájme sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia dostane Mesto Rimavská Sobota.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 08.07.2015.

Nájomca:

Mestská bytová správa, s.r.o.

Podnájomník:

Informačné poradenské centrum Rómov

JUDr. Jozef Šimko
konateľ spoločnosti

pečiatka a podpis nájomcu

Mgr. Zita Gazsová

pečiatka a podpis podnájomníka

JUDr. Zoltán Koós
poverený výkonný riaditeľ